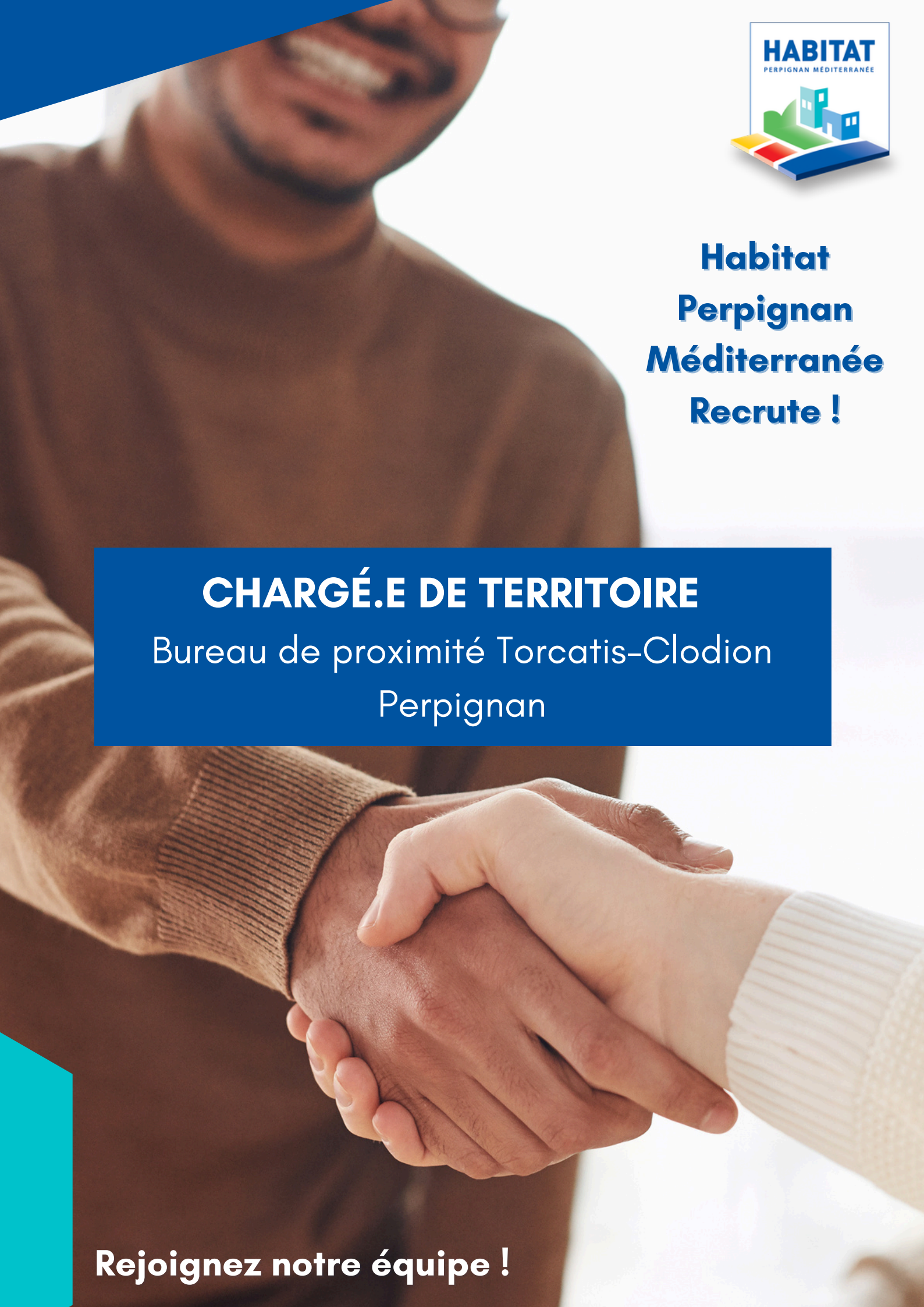


Habitat Perpignan Méditerranée Recrute !

CHARGÉ.E DE TERRITOIRE

Bureau de proximité Torcatis-Clodion
Perpignan

Rejoignez notre équipe !

L'Entreprise

Habitat Perpignan Méditerranée est un acteur clé du logement social dans le département des Pyrénées-Orientales. En tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), notre mission est de répondre aux besoins en logements des populations aux revenus modestes, tout en participant activement à l'économie locale, au développement durable et à la cohésion sociale sur notre territoire.

Avec un patrimoine diversifié et de qualité, nous gérons et entretenons plus de 8750 logements, 140 commerces et accompagnons nos locataires tout au long de leur parcours résidentiel grâce à nos 150 collaborateurs. Fortement ancrés sur le territoire, nous sommes présents sur 21 des 36 communes de l'agglomération Perpignan Méditerranée Métropole, plus Pia et Argelès-sur-Mer. A ce titre, nous sommes un partenaire de confiance des collectivités locales et des acteurs économiques pour promouvoir un habitat accessible, innovant et respectueux de l'environnement.

Rejoindre l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée, c'est intégrer une organisation dynamique où les valeurs d'engagement, de solidarité et de proximité guident chaque action. C'est également contribuer à une mission d'intérêt général dans un environnement en constante évolution.

Aujourd'hui, nous sommes à la recherche d'un (e) Chargé de territoire pour rejoindre une équipe dynamique.

Chargé.e de Territoire

Missions

Basé au sein de la Direction de la Gestion Locative et de la proximité sous la responsabilité du responsable de bureau de proximité.

- Le/la chargé(e) de territoire a pour mission principale d'assurer sur un secteur donné la gestion technique courante du patrimoine, d'en apprécier l'état, de déclencher les travaux nécessaires, d'en suivre la réalisation dans le cadre d'un budget.
- Il/elle anime l'équipe de proximité (gardien et agent d'entretien et de surveillance) et supervise leur travail sur les aspects propreté, sécurité des immeubles et menues réparations.
- Il/elle est l'interlocuteur privilégié des locataires sur son territoire pour la gestion des demandes d'interventions techniques de l'entrée jusqu'à la sortie du logement ainsi que sur les problèmes courants.
- Le titulaire de ce poste est basé en bureau de proximité. Il ou elle peut assurer des permanences en antenne décentralisée en fonction de la localisation du secteur qu'il gère.
- Il ou elle contribue à assurer la pérennité technique du patrimoine de l'organisme et à développer l'attractivité de l'offre de logement.

Poste à la fois technique et de management qui implique de nombreux déplacements.
Nombreuses interactions :
- **En interne :** les équipes de la proximité, les équipes d'accompagnement social ainsi que du développement et du patrimoine.
- **En externe :** avec les prestataires de maintenance et les locataires.

Rejoignez notre équipe !

Savoir-faire

- Connaissance dans le secteur de la maintenance du bâtiment
- Connaissance des techniques de management
- Connaissance de la règlementation hlm
- Connaissance de la gestion budgétaire
- Connaissance du droit des contrats de locations
- Comprendre les besoins et les attentes des locataires
- Connaitre les procédures d'accompagnement social
- Maitrise du pack office

Savoir-être

- Capacité à travailler en équipe
- Écoute et diplomatie
- Sens du contact et empathie

Profil

- De formation BAC +2/3 idéalement titulaire d'un BTS Bâtiment
- Expérience professionnelle souhaitée
- Permis B requis.

Informations complémentaires

Rémunération
- G3 27 K€ .

Type de contrat
- CDI

Temps de travail
- Temps complet.

Localisation du poste
- Bureau de proximité Torcatis-Clodion, 113 Place de la Lentilla,Perpignan

Poste à pouvoir
- le plus rapidement possible

Avantages
- 13ème mois, participation de l'entreprise à la mutuelle, place de parking, prime vacances.
- Offres et prises en charge du CSE *(Arbre et colis de Noël ; tickets piscine ; chèques vacances, participation aux frais de garde jeunes enfants 0-3 ans, participation sport - spectacle et aide aux vacances, location du chalet du CSE aux Angles).*

Candidater

Les personnes intéressées doivent faire acte de candidature par écrit (lettre de motivation accompagnée d'un CV auprès de la Direction des Ressources Humaines de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée, sur l'adresse mail suivante : **recrutement@habitat-pm.fr**

(LM et CV obligatoires, toute candidature incomplète sera rejetée sans être étudiée)

Ou déposer leur candidature sur notre site web **www.habitat-pm.fr** Rubriques **"À propos" / "Recrutement".**

Date butoir des candidatures: le 30/11/2026

Rejoignez notre équipe !

Suivez **Habitat Perpignan Méditerranée** sur les réseaux sociaux