



## UN AUTOMNE ENTRE NOUVEAUX LOGEMENTS ET ACTIONS COLLECTIVES

Nouveaux logements, projets collectifs, prévention et actions citoyennes : retour sur les initiatives qui ont marqué la vie de nos résidences et mobilisé habitants, collaborateurs et partenaires le mois dernier.

### Patrimoine & Projets



### POLLESTRES : 10 NOUVELLES VILLAS DANS LE QUARTIER MEXICO

Habitat Perpignan Méditerranée vient de livrer **Yucatan**, une résidence de **10 villas** (8 T4 et 2 T3), réalisée par le Groupe KAVAK pour 2,17 M€ portant ainsi à 190 le nombre de logements gérés à Pollestres.

Avec la résidence Cancun, en construction (76 logements prévus en 2027), ce patrimoine atteindra 266 logements, renforçant notre partenariat avec la commune.

### SAINT-ESTÈVE : DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC LE PSLA

Habitat Perpignan Méditerranée propose des villas neuves à la résidence Saint-Mamet, accessibles en location-accession (PSLA). Ce dispositif offre, sous conditions, une TVA réduite à 5,5 %, une exonération de taxe foncière pendant 15 ans et des frais de notaire réduits.

Venez les découvrir : **Journées portes ouvertes** prévue le **4 et 5 décembre de 10h à 19h**.

Plus d'infos sur :  
[habitat-pm.fr](http://habitat-pm.fr), rubrique « Logements en vente »



Suivez le projet sur  
[habitat-pm.fr](http://habitat-pm.fr)





Inauguration Les régals

## Temps Forts & Animations

### « DES PÉPITES DANS MON QUARTIER » : LA JEUNESSE S'EXPOSE

Deux expositions ont récemment mis à l'honneur le regard des jeunes sur leur quartier : **Saint-Jacques**, le 30 septembre à l'espace citoyen Roger Jimenez, puis **Vernet-Salanque**, le 14 octobre à Perpignan Métropole Méditerranée.

Cette dernière, réalisée avec le photographe **Youssef Oziris**, a réuni les jeunes et les partenaires du projet, notamment L'Enfance Catalane, la Ville de Perpignan et Perpignan Métropole Méditerranée.



## Cadre de vie & environnement

### NETTOYONS LA NATURE : DEUX QUARTIERS MOBILISÉS !

Le 25 septembre, habitants, écoliers et équipes Habitat Perpignan Méditerranée ont participé à l'opération nationale « Nettoyons la Nature ». À Vernet-Salanque, avec l'association Solidarité & Plaisir, plus de 900 kg de déchets ont été collectés ! Au Bas-Vernet, 220 enfants de l'école Victor Duruy, accompagnés de parents et d'enseignants, ont rempli plus de 50 sacs. Bravo et merci pour votre implication !



### TRI ET PROPRETÉ : AGIR ENSEMBLE À BOMPAS

À la résidence **Camp d'en Barrera**, Habitat Perpignan Méditerranée, les ambassadeurs du tri de Perpignan Méditerranée Métropole et la Police municipale ont récemment sensibilisé 26 foyers sur 56 aux consignes de tri, de collecte et de propreté.

### LE VERRE SE RECYCLE A L'INFINI... A CONDITION DE BIEN LE TRIER !

Bouteilles, pots, bocaux et flacons de parfum se déposent dans les colonnes à verre. En revanche, la vaisselle, les miroirs et les ampoules nécessitent d'autres modes de collecte. **Le bon réflexe ?** Videz vos emballages et retirez les bouchons et couvercles. Inutile de les laver ! **Avec 1 342 colonnes à verre sur le territoire de Perpignan Méditerranée Métropole**, chacun peut contribuer à préserver les ressources et notre cadre de vie.



## Patrimoine & Projets

### CANET-EN-ROUSSILLON : BIENVENUE AUX RÉGALS !

Le 1<sup>er</sup> octobre, HPM a officiellement inauguré les **résidences La Cobia, La Sardane, La Vigatane et El Foment** à Canet-en-Roussillon.

Ces 136 logements, représentant 18 M€ d'investissement, portent notre patrimoine à 425 logements sur la commune. Les ambassadeurs du tri de Perpignan Métropole Méditerranée étaient également présents pour sensibiliser les nouveaux locataires aux écogestes.

### OCTOBRE ROSE : LA PRÉVENTION AU CŒUR DU BAS-VERNET

Le 12 octobre, l'Espace citoyen du bas Vernet a accueilli un nouvel **Après-midi Santé Femmes**, organisé avec la Ville de Perpignan dans le cadre du Contrat local de santé. Professionnels de santé, étudiants et associations partenaires ont proposé gratuitement informations, ateliers et échanges autour du dépistage des cancers féminins, de la nutrition et de la santé des femmes. Un rendez-vous de proximité ouvert à tous.



## Info pratique



### ENQUÊTE SLS 2027 : PENSEZ À RÉPONDRE !

Si vous avez reçu l'enquête SLS, votre réponse est obligatoire **avant le 31 décembre 2026**, par courrier ou en ligne.

Pensez à signer votre formulaire ! Sans réponse dans les délais, 25 € de frais non remboursables seront facturés.

### ÉLECTIONS DES LOCATAIRES : À VOUS DE VOTER !

En novembre, élevez vos représentants pour quatre ans ! Ils défendent vos intérêts sur les questions de charges, travaux et cadre de vie.

Vote par Internet ou par correspondance avec le matériel reçu début novembre. **Dépouillement le 16 novembre.**



Publication :  
HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE  
El Centre del Món • 35 bd Saint-Assiscle  
CS 90 349 • 66 863 PERPIGNAN CEDEX.  
Directrice de la publication ESH Habitat  
Perpignan Méditerranée : Muriel Corréard  
Conception / Réalisation : LATITUDE  
agence-latitude.fr • 0221/26  
Imprimerie : Encre Verte - Perpignan