



Rénovation énergétique du Champ de Mars



Présentation aux locataires

Lundi 7 septembre 2026

Un chantier en site occupé : informer, accompagner, coordonner



Le Champ de Mars : un projet d'ensemble

HPM engage la réhabilitation des 592 logements de la résidence Champ de Mars dans le cadre du renouvellement urbain du quartier.

- **Performance énergétique** et raccordement au réseau de chaleur urbain
- **Confort des logements** : sols et salles de bains des logements les plus anciens
- **Rénovation** des parties communes et requalification architecturale
- Deux **fresques monumentales** inspirées de l'univers de Jean Lurçat
- Un **projet de territoire** en collaboration avec le pôle artistique du lycée Jean Lurçat

**ANRU : 320 logements accompagnés
Bâtiments 1 à 7**



11 bâtiments • 52 entrées



Un projet à 37,4 M€ sur 2 ans

Le plus important chantier de réhabilitation
de logements sociaux d'Occitanie.

37,4 M€

d'investissement

592

logements

11

bâtiments

52

entrées

Performance énergétique

réduire les
consommations et
améliorer le confort

Chantier en site occupé

accompagner les
habitants pendant les
travaux

Économie locale

73 % des travaux
confiés à des
entreprises locales



Une équipe au service du projet

Pour conduire cette opération d'envergure, HPM a retenu un groupement expérimenté, piloté par Demathieu Bard Construction, dans le cadre d'un marché de conception-réalisation.

Demathieu Bard assure la **coordination de la conception et de la réalisation des travaux**, avec des engagements forts en matière de qualité, de maîtrise du calendrier et du budget.

Le groupement porte également **l'organisation et l'accompagnement des locataires** pendant toute la durée de ce chantier réalisé en site occupé.

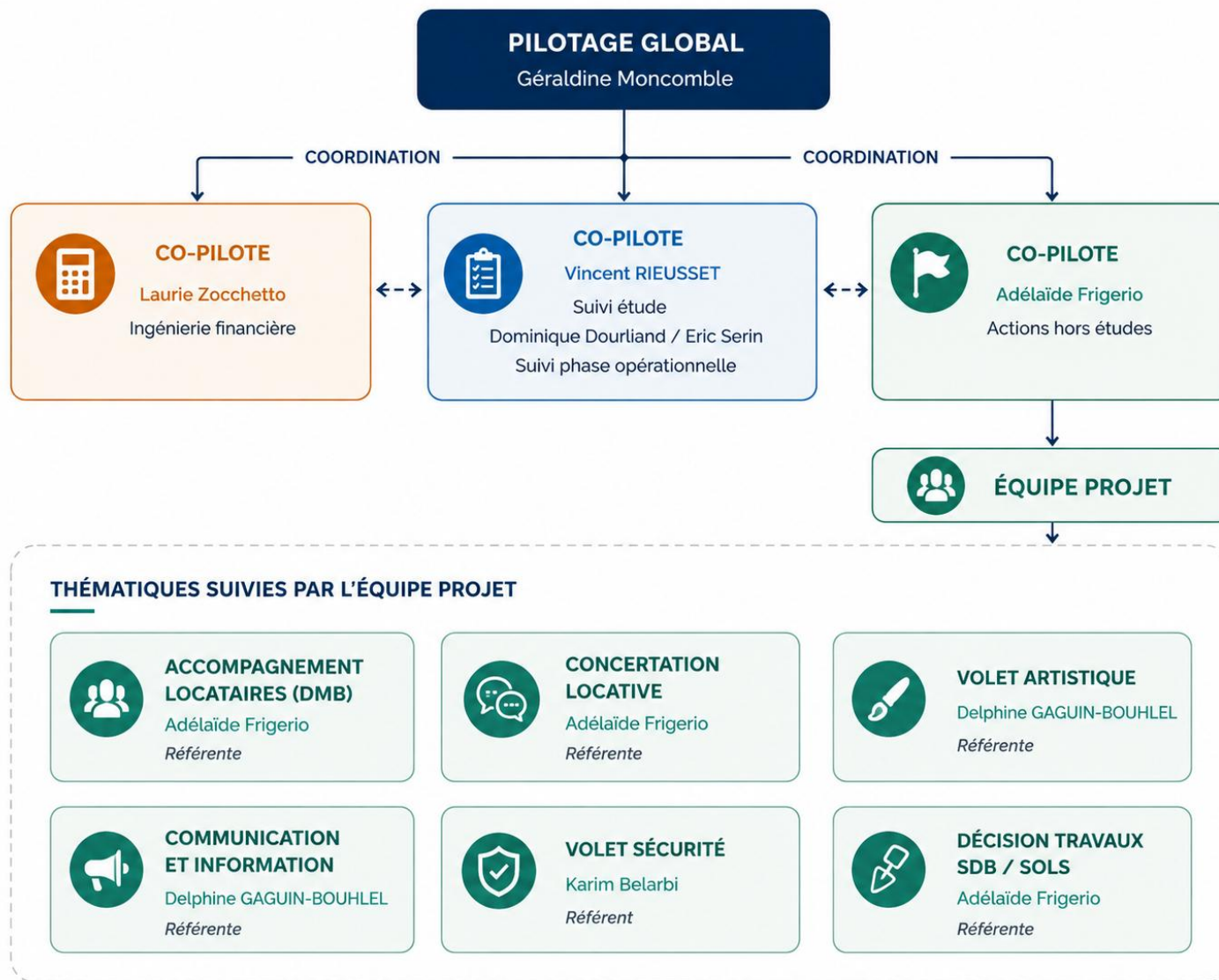


Un interlocuteur unique pour coordonner les expertises et sécuriser la conduite de l'opération



Une équipe au service du projet

HPM s'organise en équipe projet transversale pour fluidifier les décisions, partager l'information et coordonner les partenaires.





Merci !

**Une réhabilitation ambitieuse,
conduite avec et pour les habitants du Champ de Mars**



HABITAT Perpignan Méditerranée

El Centre del Mon – 35, boulevard Saint-Assicle – Bât C
CS 90349 – 66863 PERPIGNAN CEDEX

Tél. 04 68 66 29 70 – contact@habitat-pm.fr – www.habitat-pm.fr

