



Rénovation énergétique du Champ de Mars



**DEMATHIEU
BARD**

Présentation aux locataires

Lundi 7 septembre 2026



HABITAT
PERPIGNAN MEDITERRANEE



DEMATHIEU
BARD

Réhabilitation – Champ de Mars





Découvrez la vidéo de présentation du projet architectural



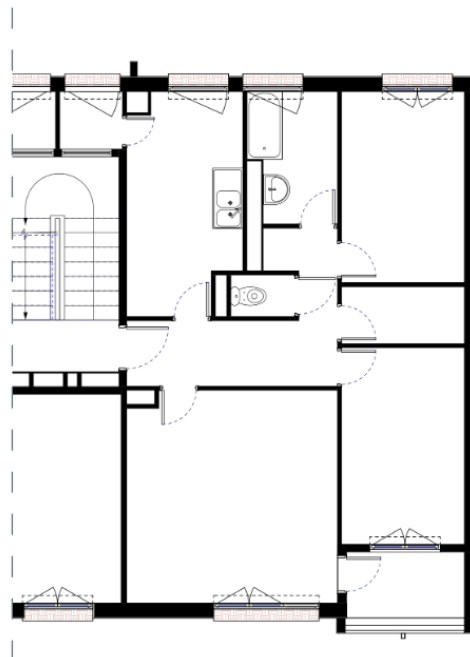
<https://www.youtube.com/watch?v=-XI8NB9RG4c>



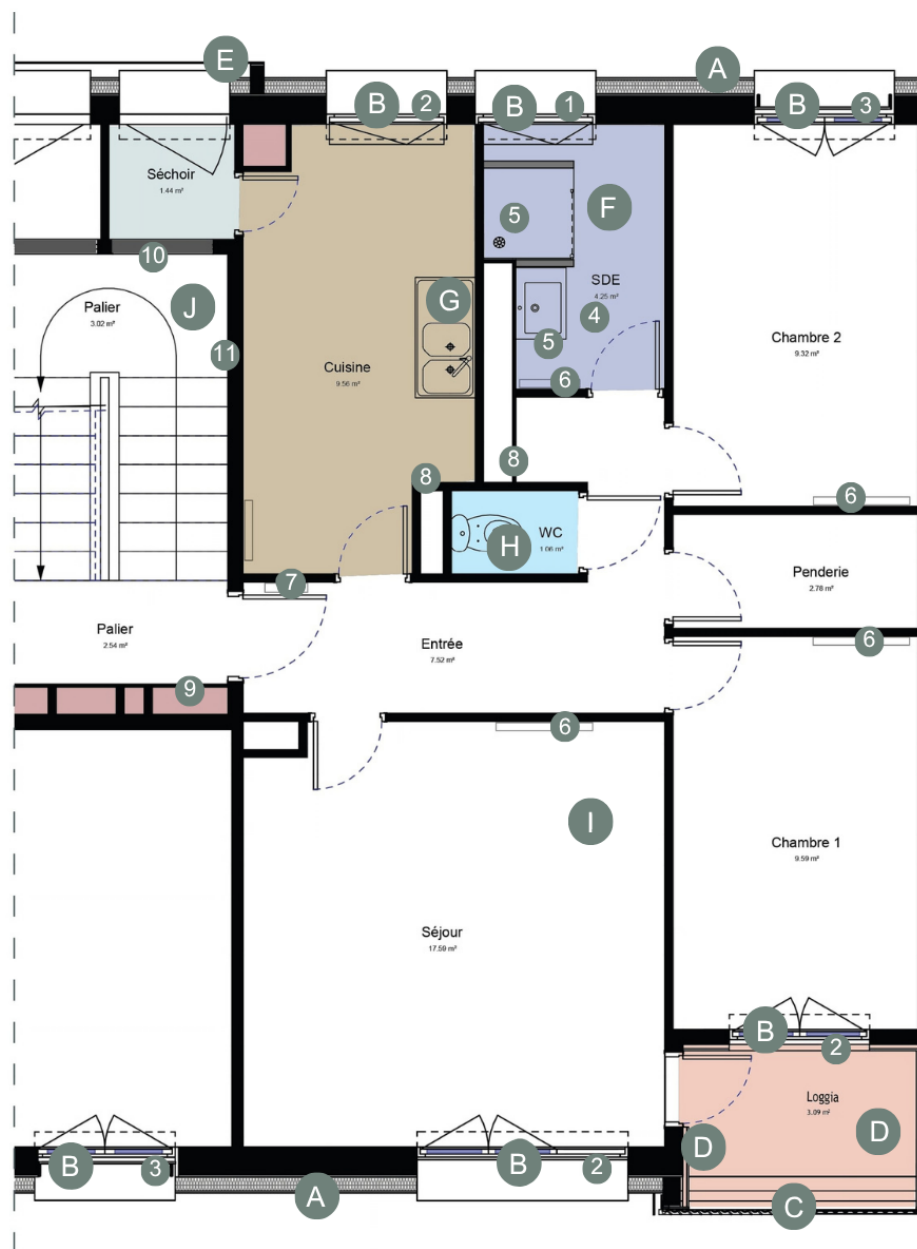
Programme des travaux

CIBLES INTÉRIEURES (EN PLUS DE L'ENVELOPPE)

- Rénovation des loggias
- Rénovation des salles de bain
- Rénovation des sanitaires
- Rénovation des cuisines
- Rénovation des séchoirs
- Réfection des gaines



plan existant - 1:100



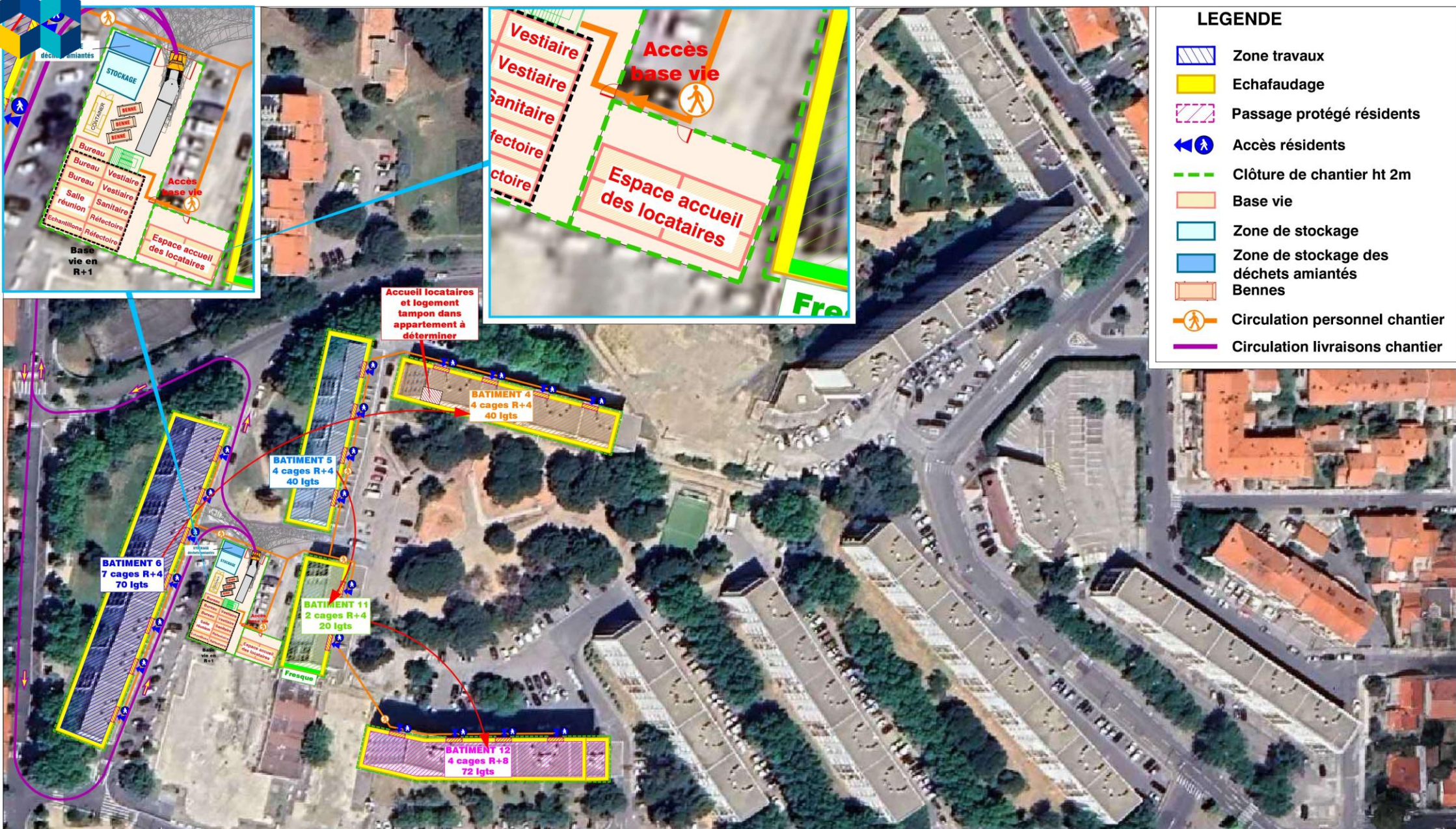
- A Isolation thermique par l'extérieur**
- B Remplacement des menuiseries extérieures** avec sortie d'air en pvc double vitrage avec bavettes aluminium et occultations :
 - 1 - volet roulant manuel
 - 2 - volet roulant électrique
 - 3 - persienne à projection
- C Rénovation des loggias :** mise en place de brise-soleil en tôle micro-perforée/vantelles fixes + devant le garde-corps avec fermeture sécurisée des loggias à rdc
- D Rénovation des loggias :** isolation mince des parties chauffées avec mise en peinture des murs, plafonds et sols + réfection des murets maçonnés et lisses sur les loggias des derniers niveaux, rénovation des pissettes avec S.E.L
- E Résille métallique micro-perforé** sur les fenêtres des séchoirs utilisés en cellier + signalétiques au-dessus de chaque entrées
- F Rénovation des salles-de-bains :**
 - 4 - remplacement des sols souples 60 % des sols des salles de bains (30 % au titre du logement et 30 % au titre des salle de bains avec douche)
 - 5 - appareils sanitaires (30% baignoires en douches), reprise des sols, plafonds, murs et faïences
- G Rénovation des cuisines :** - remplacement de la production d'eau chaude et meuble de cuisine
- H Rénovation des sanitaires :** - remplacement des WC
- I Rénovation des logements :**
 - 6 - ajout de radiateurs
 - 7 - tableau électrique conservé avec mise en conformité
 - 8 - nouvelle ventilation
- J Rénovation des parties communes :**
 - 9 - rénovation des gaines palières
 - 10 - rebouchage coupe-feu des châssis sur les séchoirs
 - 11 - reprise des sols, plafonds, murs, portes palières



ORDRE DES TRAVAUX	2026	2027				2028			
	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
BATIMENT 5 / 6 / 11		T1 2027		T3 2027					
BATIMENT 12		T1 2027					T2 2028		
BATIMENT 10		T1 2027			T4 2027				
BATIMENT 7				T3 2027			T2 2028		

ORDRE DES TRAVAUX	2026	2027				2028			
	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
BATIMENT 9				T3 2027				T3 2028	
BATIMENT 8					T4 2027			T3 2028	
BATIMENT 4						T1 2028		T3 2028	
BATIMENT 1 / 2						T1 2028			T4 2028

Plan d'installation de chantier évolutif





Les locataires au cœur du projet

Une relation de proximité, construite avec les habitants.





HABITAT
PERIGNAN MEDITERRANEE



DEMATHIEU
BARD

Nos référents locataires

- **2 Interlocuteurs dédié à 100% sur site**
- **Permanences 9h-18h + astreinte avec numéro dédié**
- Réunions pieds d'allée
- Visites du témoin
- Relais privilégié des locataires
- Ouverture/Fermeture des logements
- Respect des dates d'intervention
- Gestion des clés
- Accompagnement des publics fragiles



DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

**"JE SUIS CHLOE
VOTRE
INTERLOCUTRICE
PRIVILEGIEE
PENDANT
LES TRAVAUX"**

06 12 54 38 17

contact.bardot@demathieu-bard.fr

REHABILITATION RESIDENCE BARDOT –
SAINT ETIENNE



DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

**VOTRE
INTERLOCUTEUR
PRIVILEGIE**

"CREER DU LIEN SOCIAL"
Concertation et dialogue au service du locataire

INFORMER le locataire sur le
ojet de réhabilitation.

SUSCITER la participation du
locataire et lui permettre de
comprendre le processus
d'intervention des entreprises.

ECOUTER, comprendre et
intégrer dans le processus
de réalisation toute particularité
formulée par le locataire.

06 12 54 38 17

contact.bardot@demathieu-bard.fr





La relation locataires est organisée dans la durée

Une gouvernance régulière, des interlocuteurs identifiés
et un retour d'expérience directement issu des usages.

COMITÉ DE PILOTAGE SOCIAL

- Chargé d'opération
- Gestion locative
- Référent sûreté
- Conduite de travaux DBC
- MOS Co-actions
- Partenaires mobilisés selon les besoins

LOCATAIRES-RÉFÉRENTS

- Intéressés par le projet
- Sens du bien commun et du lien social
- Identifiés lors des états des lieux
- Experts des usages
- Panels test et visites dédiées



Le logement témoin facilite le dialogue



- Organisation de Permanences
- Présentation des prestations
- Séquences d'intervention
- Modalités d'intervention
- Choix d'ambiances





Une dynamique de quartier pendant les travaux





Communication et démarches participatives.

3

**Formats de
communication
pour informer tous
les locataires et
riverains**



5

**Rencontres de
concertation
avec les
locataires**



18

**acteurs
partenaires
mobilisés au fil
du projet**

5

**Temps de
convivialité Tous
les locataires et
partenaires du
territoire sont
invités !**





HABITAT
PERIGNAN MEDITERRANEE



DEMATHIEU
BARD

CONCERTATION • USAGES

La concertation améliore les usages au quotidien



Des améliorations pensées avec les habitants

- Entraide entre voisins et aide aux personnes isolées
- Prévention situationnelle et espaces de convivialité
- Parcours exploratoire du confort thermique et maîtrise de l'énergie
- Valorisation du tri et réduction des déchets

Renouveler l'image de la résidence

- Choix des décors des totems de hall
- Démarche artistique en lien avec la fresque monumentale CITECREATION



HABITAT
PERIGNAN MEDITERRANEE



DEMATHEIU
BARD

EMPLOI – PARCOURS PROFESSIONNEL

L'insertion devient un parcours vers l'emploi



Job dating dans la résidence

- Information diffusée à tous
- Équité d'accès à l'entretien professionnel
- Rencontre directe entre candidats et employeurs

22 000 h

**d'insertion
engagées**

**La durée de l'opération permet de construire
des actions d'apprentissage et de sécuriser
les parcours.**

Partenaires mobilisés :

GIEQ BTP 66 & 11 / Mission Locale BTP CFA Occitanie et autres...

Merci !



HABITAT Perpignan Méditerranée

El Centre del Mon – 35, boulevard Saint-Assicle – Bât C
CS 90349 – 66863 PERPIGNAN CEDEX

Tél. 04 68 66 29 70 – contact@habitat-pm.fr – www.habitat-pm.fr



HABITAT
PERPIGNAN MÉDITERRANÉE

