



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE

Résidence **Champ de Mars**

Newsletter des locataires #0

LE CHAMP DE MARS SE TRANSFORME ...

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION !

Vous avez été une **cinquantaine de locataires** à assister le 7 septembre à la première réunion d'information sur la réhabilitation du Champ de Mars. **Merci** pour votre présence, vos questions et vos échanges avec les équipes d'**Habitat Perpignan Méditerranée** et de **Demathieu Bard**, l'entreprise qui assurera les travaux.

Cette rencontre marque le début du projet. Tout au long de la réhabilitation, vous serez régulièrement informés de l'avancée des travaux sur les bâtiments et vos logements.



UNE RÉHABILITATION D'ENVERGURE

Pendant deux ans, les travaux vont permettre d'améliorer le confort des logements, de réduire les consommations d'énergie, de rénover les parties communes et de donner un nouveau visage à la résidence.



37.4M€
investis



592
logements



11
bâtiments



52
entrées

CONCRÈTEMENT, QUELS TRAVAUX SONT PRÉVUS ?



DANS LES LOGEMENTS

- Remplacement des **fenêtres, portes-fenêtres et volets**
- Raccordement au **réseau de chaleur** et rénovation du chauffage et de la production d'eau chaude sanitaire
- Amélioration de la ventilation
- Rénovation de **30% des salles de bains**, en priorité pour les locataires de **+ de 65 ans**
- Remplacement de **30% des sols**, selon l'ancienneté du bail
- Travaux ponctuels électriques



DANS LES BÂTIMENTS ET LES PARTIES COMMUNES

- Rénovation des **halls** et des **parties communes**
- Isolation et rénovation des **façades** (changement d'image de la résidence)
- Traitement des **loggias** avec occultation partielle (intimité)
- Création de deux **fresques monumentales** sur les pignons des bâtiments 2 et 11
- Projet artistique avec le **lycée Jean Lurçat** autour des 52 entrées des 11 bâtiments

VISITES DES LOGEMENTS



Avant le début des travaux, les équipes de **Demathieu Bard** vont visiter progressivement tous les logements de la résidence.

Ces visites permettront de **faire le point sur votre logement** et de préparer **avec vous** les travaux qui devront y être réalisés.



À partir du
17 septembre 2026

Les visites
commencent, et **non**
le début des travaux
dans votre logement.

QUAND LES TRAVAUX COMMENCERONT-ILS ?

Les travaux se dérouleront **progressivement, bâtiment par bâtiment, entre 2027 et 2028**. Le calendrier présenté lors de la réunion du 7 septembre n'est que **prévisionnel** : les dates sont données à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'avancée du chantier. **Vous serez informés à l'avance lorsque votre bâtiment, puis votre logement, seront concernés.**

TOUTES LES INFORMATIONS SUR NOTRE SITE

Habitat Perpignan Méditerranée a créé sur son site web une page spéciale consacrée à la réhabilitation du Champ de Mars. Elle sera régulièrement mise à jour. Vous recevrez aussi des **mails** ou des **SMS d'information**.

VOUS POUVEZ DÉJÀ Y RETROUVER :

- le **film du projet** diffusé le 7 septembre
- la **présentation d'Habitat Perpignan Méditerranée**
- la **présentation de Demathieu Bard**, avec le calendrier prévisionnel des travaux page 5
- les **informations et actualités du chantier**



Scannez le QR Code
pour consulter la
page dédiée

ou rendez-vous sur **habitat-pm.fr**
*Notre patrimoine → Réhabilitation
Résidence Champ de Mars*

RESTONS EN CONTACT

Pendant toute la durée du chantier, **deux interlocuteurs Demathieu Bard seront présents sur place** pour répondre à vos questions et vous accompagner. Le dispositif présenté aux locataires prévoit également des permanences et un numéro dédié avec une astreinte d'urgence 24H/7j.



BESOIN D'INFORMATION ?
cdm@demathieu-bard.fr

