



N°201 | AOÛT 2026 | habitat-pm.fr



LA RENTRÉE SE DESSINE

La rentrée s'annonce active chez Habitat Perpignan Méditerranée : nouveaux projets, réhabilitations, accession à la propriété, élections de vos représentants et initiatives pour mieux vivre dans nos résidences. Ce numéro vous donne les repères utiles pour comprendre ce qui change, suivre les chantiers et participer aux prochains rendez-vous.

Patrimoine & Projets

PSLA Saint-Mamet

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À SAINT-ESTÈVE AVEC LE PSLA

À Saint-Estève, le programme **Saint-Mamet** associe logements locatifs sociaux et villas en accession sociale à la propriété. Six villas sont proposées à la vente dans le cadre du **PSLA**, un dispositif qui permet de devenir propriétaire progressivement, sous conditions de ressources, avec une phase locative avant l'achat. Les maisons du programme, du **T3 au T4**, ont été pensées pour conjuguer confort, fonctionnalité et performance environnementale, à seulement quelques minutes de Perpignan.



*Vous avez un projet d'achat ?
Scannez le QR code pour découvrir
les disponibilités, les caractéristiques
des logements et les conditions du PSLA.*

RÉHABILITATIONS : OÙ EN SONT NÉGUEBOUS ET LE CHAMP DE MARS ?

À **Néguebous**, au Bas-Vernet, la réhabilitation des 61 logements avance. Les travaux de création des balcons des bâtiments 11, 12 et 13 sont terminés. Le programme global prévoit notamment l'isolation des façades, le remplacement des menuiseries, l'amélioration de la ventilation et des installations électriques, ainsi que des équipements plus performants.

Objectif : gagner en confort et améliorer fortement la performance énergétique de la résidence. La réhabilitation du **Champ de Mars** franchit une nouvelle étape avec l'attribution du marché de conception-réalisation à **DEMATHIEU BARD Construction**. Cette opération d'envergure, qui représente un investissement de **37 M€**, concernera **592** logements. Les études et les rencontres avec les locataires doivent permettre de préparer les futures interventions et d'accompagner au mieux les habitants avant le démarrage des travaux en 2027.





Cadre de vie & environnement

OPÉRATION

« NETTOYONS LA NATURE AVEC LECLERC »

- **Vendredi 25 septembre de 9h à 11h à Vernet-Salanque** : organisée par l'association **Solidarité et Plaisirs** avec Pauline et Ouarda, nos médiatrices sociales, cette opération réunira habitants, enfants, gardiens et partenaires pour un ramassage convivial des déchets. Des kits seront mis à disposition dans la limite des stocks disponibles. Infos au 06.44.20.68.83
- Au **Bas-Vernet** rejoignez les gardiens de Roudayre et l'école Victor Duruy pour nettoyer le quartier le 25 septembre. Modalités précises à consulter sur le site www.habitat-pm.fr.

LA GAZETTE VERTE #3 EST SORTIE : ET SI ON AGISSAIT ENSEMBLE ?

Le 3^e numéro de La Gazette Verte est sorti ! Consacré à l'actualité environnementale de Vernet-Salanque, il revient sur les initiatives menées avec les habitants et les partenaires pour améliorer le cadre de vie : potager participatif, projets d'embellissement et prochaines actions autour de la propreté et de la réduction des déchets. Une façon de partager les projets, les bonnes pratiques et les rendez-vous qui font vivre la démarche au quotidien.



Inscrivez-vous pour
recevoir la Gazette Verte
en ligne.

Vivre ensemble

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES : VOTRE VOIX COMPTE

Du **02 au 16 novembre 2026**, vous serez appelés à élire vos représentants au sein d'Habitat Perpignan Méditerranée. Élus pour 4 ans, ils portent la voix des locataires et participent aux décisions qui concernent leur quotidien.

Le vote pourra se faire **par correspondance, sans affranchissement, ou par internet**. Le dépouillement aura lieu le 16 novembre. Chaque locataire dispose d'une seule voix, même s'il est titulaire de plusieurs contrats. Les listes de candidats, présentées par des associations œuvrant dans le domaine du logement, doivent être déposées au plus tard le **21 septembre 2026 à 17 h**.

Dans les prochaines semaines, vous recevrez les informations et le matériel nécessaires pour participer au scrutin. **Voter, c'est faire entendre votre voix et participer à la vie de votre bailleur.**



Infos pratiques



SAINT-JACQUES : DES COMMERCES QUI FONT VIVRE LA RÉSIDENCE

Au cœur de notre résidence Saint-Jacques à Perpignan, les locaux en pied d'immeuble accueillent des commerces, associations et services utiles au quotidien.

Dernier arrivé : **Centre Services 66**, qui propose accompagnement aux démarches administratives, écrivain public, point Mondial Relay ou encore réservation de billets de voyage. La résidence, construite dans les années 1930 et héritière des premiers ensembles d'habitat social, accueille aujourd'hui un tissu diversifié : antenne des **Restos du Cœur 66**, **pharmacie**, **Enfance Catalane**, **Coiffure Styl'Métis**, **fleuriste À la Botte** et **Service Habitat 66**.

Ces activités renforcent la proximité, l'attractivité du quartier et l'économie locale.

Vous recherchez un local commercial ? Consultez les disponibilités sur habitat-pm.fr, rubrique « Notre patrimoine » / « Locaux et commerces vacants ».



Publication :
HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
El Centre del Món • 35 bd Saint-Assisclé
CS 90 349 • 66 863 PERPIGNAN CEDEX.
Directrice de la publication ESH Habitat
Perpignan Méditerranée : Muriel Corréard
Conception / Réalisation : LATITUDE
agence-latitude.fr - 0219/26
Imprimerie : Encre Verte - Perpignan