



N°197 | AVRIL 2026 | habitat-pm.fr



LE PRINTEMPS S'INSTALLE, NOS PROJETS PRENNENT VIE

Avec l'arrivée du printemps, les résidences retrouvent toute leur vitalité. Livraisons, initiatives locales, moments de partage... Habitat Perpignan Méditerranée poursuit son engagement pour améliorer durablement votre cadre de vie et renforcer les liens entre habitants.

Patrimoine & Projets



Résidence Saint-Mamet, Saint-Estève

2 NOUVELLES LIVRAISONS

• Saint-Estève – Résidence Saint-Mamet

12 logements collectifs (T2 au T4) viennent d'être livrés rue de la Chapelle, au cœur d'un projet global mêlant logements sociaux et accession PSLA.

Une opération de **1,7 M €** qui participe à l'équilibre et à l'attractivité de la commune.

• Le Barcarès – Les Voiles d'Or

Implantée rue du Rêve Marin, la résidence Les Voiles d'Or s'inscrit dans un programme global de **42 logements**, dont ce premier bâtiment livré comprend **15 logements du T2 au T4**. Le second bâtiment sera livré en septembre. Coût de l'opération : **6,2 M €**

Derrière chaque réalisation, les équipes HPM — monteurs d'opérations et conducteurs de travaux — œuvrent au quotidien pour faire émerger des projets utiles et durables.



Résidence Les Voiles d'Or, Le Barcarès

PSLA Les Ménestrels, Argelès-sur-Mer

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AU PRINTEMPS

Et si c'était le bon moment pour franchir le cap ? HPM propose des solutions d'accès social sécurisée (PSLA), avec accompagnement personnalisé.

- **À Saint-Estève – PSLA Saint-Mamet (livraison août 2026)**
2 Villas T4 avec jardin et patio intérieur à partir de **273 000 €**
- **À Argelès-sur-Mer – PSLA Les Ménestrels (livraison juillet 2027)**
3 villas T4 avec garage et jardin à partir de **236 900 €**.

Vos avantages avec le PSLA : Frais de notaire et TVA réduits
• Exonération de taxe foncière 15 ans • Prix de vente encadré
• Phase locative avec épargne • Garanties de rachat et de relogement.

Retrouvez toutes les infos sur notre site www.habitat-pm.fr / rubrique « Notre Patrimoine » / « Logements en vente ».

Vivre ensemble

UN NOUVEL ESPACE DE MÉDIATION À VERNET-SALANQUE

Situé 10 rue Antonio Vivaldi, cet espace accueille les locataires les lundis et jeudis après-midi. Un lieu de proximité dédié à l'écoute, au dialogue et à l'accompagnement ouvert les **lundis et jeudis de 14h à 16h15**.



DINO RECYCL-VERT FAIT LE SHOW !

À Vernet-Salanque, enfants et habitants ont imaginé et créé une mascotte autour de la propreté et du tri. Encadré par notre médiatrice Pauline, le projet a mobilisé l'école maternelle Jean Jaurès et le centre de loisirs Victor Hugo. Résultat : **Dino Recycl-Vert**, un dinosaure « mangeur de déchets », symbole ludique et engagé, qui a défilé lors du carnaval du 15 avril. Merci et Bravo à toutes les petites mains !

FÊTE DES VOISINS : À VOS AGENDA !

Rendez-vous le **vendredi 29 mai** pour partager un moment convivial entre voisins. Habitat Perpignan Méditerranée accompagne vos initiatives pour faire vivre ce temps fort dans les résidences.



Infos pratiques

CRÉEZ VOTRE ESPACE LOCATAIRE PAS À PAS

Vous n'avez pas encore activé votre espace locataire ? Suivez notre **tutoriel simple et rapide** pour vous guider étape par étape. En quelques minutes, vous pourrez :

- payer votre loyer en ligne
- consulter vos documents
- suivre votre situation

Un service accessible 24h/24 pour faciliter toutes vos démarches du quotidien.



Cadre de vie & Environnement

MOBILISATION CITOYENNE À DIAZ

À l'initiative de deux jeunes engagés accompagnés par les Apprentis d'Auteuil, une action de nettoyage a été organisée au cœur du quartier Diaz le 8 avril. Soutenus par les équipes d'Habitat Perpignan Méditerranée, la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Métropole, 15 participants se sont mobilisés pour nettoyer leur environnement.



Résultat : **220 kg** de déchets collectés en quelques heures. Une action concrète qui illustre l'engagement des habitants et la force du collectif pour faire du quartier un lieu plus agréable à vivre.



Publication :
HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
El Centre del Món • 35 bd Saint-Assiscl
CS 90 349 • 66 863 PERPIGNAN CEDEX.
Directrice de la publication ESH Habitat
Perpignan Méditerranée : Muriel Corréard
Conception / Réalisation : LATITUDE
agence-latitude.fr - 0215/26
Imprimerie : Encre Verte - Perpignan