



ENTREtenir, TRANSFORMER ET FAIRE VIVRE NOS RÉSIDENCES

Entre gestion des conséquences de la tempête Nils, poursuite de nos opérations immobilières et initiatives dans les quartiers, Habitat Perpignan Méditerranée reste pleinement mobilisé pour entretenir, améliorer et faire vivre son patrimoine au service des habitants.

Patrimoine & Projets

CANET-EN-ROUSSILLON : LIVRAISON DE LA RÉSIDENCE LA VIGATANE

Habitat Perpignan Méditerranée vient de livrer **la résidence La Vigatane**, au cœur de la ZAC Les Régals à Canet-en-Roussillon. Cette opération comprend **45 logements locatifs** du T3 au T4 et constitue la **troisième résidence livrée sur ce secteur**, après **La Sardane (19 logements)** et **La Cobia (29 logements)**. Le programme sera complété par la résidence seniors **El Foment (43 logements)**.

Coût de l'opération : 6,06 M €

Partenaires : État, Département, PMM, Ville de Canet, Action Logement.

TEMPÊTE NILS : BILAN

La tempête Nils a frappé les Pyrénées-Orientales avec des rafales atteignant **près de 180 km/h** et **150 km/h à Perpignan**, impactant le patrimoine d'Habitat Perpignan Méditerranée dans **17 communes**.

À ce jour :

- **340 sinistres** ont été recensés
- **Une centaine d'arbres arrachés**
- **600 000 € de dommages estimés**

Les dégâts concernent principalement **toitures, volets, gouttières et chutes d'arbres sur les bâtiments**. Aucune victime n'est à déplorer. Les équipes d'HPM se sont mobilisées dès les premières heures pour sécuriser les sites et accompagner les locataires, et les interventions se poursuivent. Pour signaler un sinistre : contact@habitat-pm.fr





RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE NÉGUEBOUS

Construite en 1986 au Bas Vernet, la résidence Néguebous compte 61 logements répartis sur trois bâtiments, accueillant aussi l'IMFSI et l'IMFMK. Une réunion avec les locataires a présenté le projet de **réhabilitation énergétique** mené par l'ESH HPM. D'un montant de **3,8 M€**, il comprend **l'isolation thermique** par l'extérieur, le **remplacement des menuiseries**, **l'installation de volets roulants électriques**, de **chauffe-eaux thermodynamiques**, ainsi que la **rénovation des parties communes**.

Objectif : **améliorer durablement** le confort et faire passer la résidence d'une **étiquette énergétique D à A ou B**.

Vivre ensemble



TOURNOI FÉMIFOOT : SPORT ET CONVIVIALITÉ

La **4^e édition du tournoi Fémifoot** s'est tenue le **3 mars au stade de Vernet-Salanque**, dans le cadre de la Semaine internationale des droits des femmes. Cinq équipes ont participé dans une ambiance conviviale : **PMM – AggloSPORT** remporte le tournoi devant la **Ville de Perpignan** et **l'Association Solidarité et Plaisir**, 3^{ème} (photo). Nous les félicitons chaleureusement ainsi que nos collaboratrices engagées.

Infos pratiques

ACTIVEZ VOTRE COMPTE LOCATAIRE

Créez votre **compte locataire** sur **www.habitat-pm.fr** ou via l'application **Habitat Perpignan Méditerranée**.

Vous pouvez :

- payer votre loyer en ligne
- consulter vos quittances et documents
- suivre votre situation locative
- effectuer certaines démarches simplement.



BUREAU DE PROXIMITÉ TORCATIS-CLODION : DE NOUVEAUX HORAIRE

Situé 13 Place de la Lentilla au bas Vernet, ce bureau est désormais **ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30** (16h le vendredi).



Temps forts & Animations

CARNAVAL DE VERNET- SALANQUE MERCREDI 15 AVRIL

Organisé par la Ville de Perpignan. Départ à **14h devant l'école Jean Jaurès**. Défilé, animations musicales et goûter pour les enfants au stade à 16h30.

Thème 2026 : **Jurassic Park**



REPAIR CAFÉ ATELIER DE PRÉPARATION

L'association Low-Tech Lab 66 organise un Repair Café le **mercredi 15 avril de 15h à 18h au Pyrénéon**, 133 chemin du Pas de la Paille à Perpignan. Apportez un objet cassé (petit électroménager, objet du quotidien...) et venez le réparer avec des bénévoles, dans un esprit d'entraide et de convivialité.

Cadre de vie & Environnement

VERNET-SALANQUE : UN NOUVEL ESPACE DE MÉDIATION POUR LES HABITANTS

Nous vous annonçons la réouverture de l'espace loisirs situé 10 rue Antonio Vivaldi (Bât. M), destiné à accueillir ateliers et permanences numérique et de médiation. Animé par nos médiatrices sociales, ce lieu vise à renforcer le lien et la proximité avec les habitants. Il sera **ouvert les lundi et mardi après-midi de 14h à 16h30**.

La remise en état du local a bénéficié de la participation de deux jeunes en Travaux d'Intérêt Général, dans le cadre de la convention liant HPM au SPIP et à la Protection Judiciaire de la Jeunesse.



Publication :
HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
El Centre del Món • 35 bd Saint-Assise
CS 90 349 • 66 863 PERPIGNAN CEDEX.
Directrice de la publication ESH Habitat
Perpignan Méditerranée : Muriel Corréard
Conception / Réalisation : LATITUDE
agence-latitude.fr • 0204/26
Imprimerie : Encre Verte - Perpignan