



HABITAT JEUNES, PROJETS D'AVENIR ET MOBILISATION COLLECTIVE

Février s'inscrit dans une dynamique d'engagement et d'action pour Habitat Perpignan Méditerranée, qui traduit notre volonté d'accompagner durablement les habitants et de faire vivre notre patrimoine et nos quartiers.

Patrimoine & Projets

LIVRAISON DE LA RÉSIDENCE HABITAT JEUNES LUCETTE PLA-JUSTAFRÉ

La résidence Habitat Jeunes Lucette Pla-Justafgré, récemment livrée à Argelès-sur-Mer, offre **30 places dédiées aux jeunes de 18 à 29 ans** dans un cadre accessible et sécurisé en cœur de ville. Ce programme, géré par la Ligue de l'Enseignement 66, s'inscrit dans une politique engagée en faveur du logement des jeunes. En 2025, deux autres résidences Habitat Jeunes ont été livrées à Perpignan, représentant **130 places au total** (Résidences Aimée Lallement / 16 places et Alice Milliat / 82 places).

L'investissement global de cette opération s'élève à **2 442 507 €**, soutenu par nos partenaires institutionnels et financiers (Préfecture des PO, Département, Ville d'Argelès-sur-Mer, Action Logement, CAF, Région, Communauté de communes).



Cette résidence constitue un **véritable tremplin vers l'autonomie** pour les jeunes en formation, en emploi ou en insertion.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU PLSA

Habitat Perpignan Méditerranée propose des opportunités en accession sociale sécurisée :

- **Résidence Annibal, Le Barcarès**
2 T2 à 150 mètres de la plage, avec loggia et stationnement. À partir de 165 000 € — Livraison 1^{er} semestre 2026.
- **Les Ménestrels, Argelès-sur-Mer**
25 villas du T3 au T5 avec jardin, garage et équipements performants. À partir de 202 900 € — Livraison fin 2026.
- **Résidence Les Rivages Marinois, Sainte-Marie-la-Mer**
2 T2 à 400 m de la plage, avec extérieur et garage. À partir de 140 000€ — Livraison 2^e semestre 2027.

Les atouts du PLSA : TVA réduite à 5,5 %, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, frais de notaire allégés, prix encadré et accompagnement personnalisé.

Infos : 06 46 72 30 75 — psla@habitat-pm.fr
www.habitat-pm.fr (Rubrique « Logements en vente »)

Temps forts & Animations



FORUM DES MÉTIERS : HPM AU RENDEZ-VOUS DE L'ORIENTATION

Le 23 janvier 2026, HPM a participé au forum des métiers du lycée Aristide Maillol auprès des étudiants du BTS Professions Immobilières. Nos équipes ont présenté la diversité des métiers du logement social et les perspectives au sein de notre organisme. La matinée s'est conclue par la signature d'un partenariat pour accueillir prochainement des stagiaires, renforçant ainsi notre engagement en faveur de l'emploi local et des talents de demain.



TOURNOI FÉMIFFOOT : VENEZ LES ENCOURAGER !

Un tournoi de football féminin aura lieu le **mardi 3 mars, de 9h30 à 12h, au stade de Vernet-Salanque** (rue Jacques Thibaut). Venez soutenir les équipes et partager un moment sportif et fédérateur, organisé avec la Ville de Perpignan dans le cadre de la Semaine internationale des Droits des Femmes.

Vivre ensemble



BIEN MANGER SANS SE RUINER !

Le 3 février dernier, à l'Espace Citoyen Jean Domingo, les locataires seniors de la résidence Dalbiez à Perpignan ont participé à un atelier « cuisiner à petit budget ». Ils ont appris à préparer des repas équilibrés, simples et économiques. Organisée en partenariat avec la Ville et la Mutualité Française Occitanie, cette action a mêlé conseils pratiques, prévention santé et convivialité. Une initiative concrète pour soutenir le pouvoir d'achat et renforcer le lien social.

Cadre de vie & Environnement

UNE NOUVELLE MÉDIATRICE À VERNET-SALANQUE

Ouarda rejoint la mission Hygiène, Sécurité et Tranquillité Résidentielle aux côtés des médiatrices Adila et Pauline. Ancienne gardienne des Pêcheurs, elle met sa connaissance des habitants et son engagement social au service de la qualité et de la proximité.



3 NOUVELLES COLONNES À VERRE INSTALLÉES



Trois bacs de tri du verre ont été déployés à Vernet-Salanque (rues Montserrat Caballe, Jacques Thibaut et Antonio Vivaldi) pour améliorer la propreté du quartier.

Rappel : **bouteilles, pots, bocaux et flacons uniquement**, sans bouchons ni couvercles. Pas de vaisselle, verres ménagers ni miroirs.

CAFÉ RENCONTRE PROPRETÉ : AGIR ENSEMBLE

Le 10 février, un échange s'est tenu à l'école Jean Jaurès avec les habitants et nos partenaires autour du tri et de la propreté. Animée par Pauline, médiatrice Propreté, la rencontre a permis de rappeler les consignes et de définir des actions concrètes. Un nouveau lieu dédié à des ateliers et à la médiation de proximité ouvrira prochainement.



Publication :
HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
El Centre del Món • 35 bd Saint-Assisclé
CS 90 349 • 66 863 PERPIGNAN CEDEX.
Directrice de la publication ESH Habitat
Perpignan Méditerranée : Muriel Corréard
Conception / Réalisation : LATITUDE
agence-latitude.fr • 0156/26
Imprimerie : Encre Verte - Perpignan