



2026 : UN NOUVEAU VISAGE POUR L'ÉCHO DES LOCATAIRES

Nouvelle année, nouvelle énergie !

En janvier 2026, L'Écho des locataires se renouvelle et adopte un nouveau look. Plus clair et plus moderne, votre journal évolue pour mieux valoriser nos actions, nos équipes et la vie de vos résidences et quartiers.

À la une, la fresque réalisée par **Lucy Courtès**, artiste du collectif Urban Art Up, au bureau de proximité Torcatis-Clodion, illustre parfaitement cet esprit : un habitat vivant, ouvert et ancré dans son territoire.

Patrimoine & Projets

BILAN 2025 – PROJETS 2026

L'année 2025 a été particulièrement riche pour Habitat Perpignan Méditerranée. Grâce à l'engagement de toutes nos équipes, de nombreux projets ont vu le jour.

Quelques chiffres clés de 2025 :

- En 2025, **334 nouveaux logements ont été livrés**. Répartis sur **13 opérations immobilières**, ils se situent dans **7 communes** : Perpignan, Argelès-sur-Mer, Bompas, Canet-en-Roussillon, Baho, Sainte-Marie-la-Mer et Cabestany.
- Le parc total d'Habitat Perpignan Méditerranée compte désormais **8 750 logements**.
- À la fin 2026, le cap des **9 000 logements** sera atteint.



En 2025, nous avons également renforcé la proximité de service, la qualité de l'accompagnement social, les actions dans les quartiers et les animations favorisant la vie collective.

Ces résultats reflètent notre détermination à être un **baillieur social de proximité, innovant et engagé**, au service des habitants et du territoire.



LIVRAISON - RÉSIDENCE LES JARDINS DE LA PALMERAIE 3 À BOMPAS

Réceptionnée fin décembre, la résidence **Les Jardins de la Palmeraie 3**, située sur la commune de Bompas, accueille ses nouveaux locataires depuis le 15 janvier 2026.

La résidence se compose de **56 logements collectifs** (20 T2, 23 T3, 12 T4 et 1 T5), adaptés à une diversité de besoins résidentiels.

Il s'agit de la **6^e résidence HPM à Bompas**, ce qui porte le parc social de l'organisme à **215 logements** dans la commune.



RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE NEGUEBOUS – BAS VERNET

Les travaux de réhabilitation de la résidence **Néguebous**, située à Perpignan, vont démarrer. Ce projet a pour objectif d'améliorer le confort des logements et le cadre de vie des habitants avec la résidentialisation du site. Le chantier est prévu sur une durée globale d'environ **13 mois**, à compter de février 2026.

Les équipes d'Habitat Perpignan Méditerranée et le bureau de proximité Torcatiss-Clodion restent mobilisés pour accompagner les locataires tout au long des travaux.

Temps forts & Animations



INAUGURATION DU POTAGER DE LA HALTE-GARDERIE 1, 2, 3 SOURIRE

Le **9 décembre dernier**, le potager de la halte-garderie **1, 2, 3 Sourire**, tenue par l'ADPEP 66 située au Bas Vernet, a été inauguré. Ce projet favorise le partage, l'apprentissage et la sensibilisation à la nature auprès des enfants, des familles et des équipes.

En marge, un embellissement des espaces extérieurs est prévu, en collaboration avec les élèves de l'école **Victor Duruy** et le collectif **Agit'hé** en 2026.



UNE FRESQUE POUR LE BUREAU TORCATISS-CLODION

Le bureau de proximité **Torcatiss-Clodion** s'est paré de nouvelles couleurs grâce à une fresque réalisée par **Lucy Courtès**, artiste du collectif **Urban Art Up**.

Cette œuvre artistique apporte une identité forte au lieu et participe à la valorisation du quartier. Elle illustre la volonté d'HPM de soutenir la création locale et de faire dialoguer habitat, culture et vie de quartier.

Cadre de vie & Environnement

LA GAZETTE VERTE : UNE NOUVELLE NEWSLETTER DÉDIÉE AU CADRE DE VIE

Habitat Perpignan Méditerranée lance **La Gazette Verte**, une newsletter trimestrielle consacrée à la propreté, au cadre de vie et aux initiatives positives dans les quartiers.

Rédigée par notre médiatrice **Pauline Vitry**, elle met en lumière les actions menées sur le terrain et l'engagement des habitants, des associations et des partenaires locaux.



Pour recevoir
La Gazette Verte,
il suffit de s'inscrire
via ce lien



Publication :
HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
El Centre del Món • 35 bd Saint-Assiscle
CS 90 349 • 66 863 PERPIGNAN CEDEX.
Directrice de la publication ESH Habitat
Perpignan Méditerranée : Muriel Corrèard
Conception / Réalisation : LATITUDE
agence-latitude.fr - 0710/25
Imprimerie : Encre Verte - Perpignan