

L'écho des locataires



2026, ENSEMBLE

ÉDITO



Chères locataires, chers locataires,

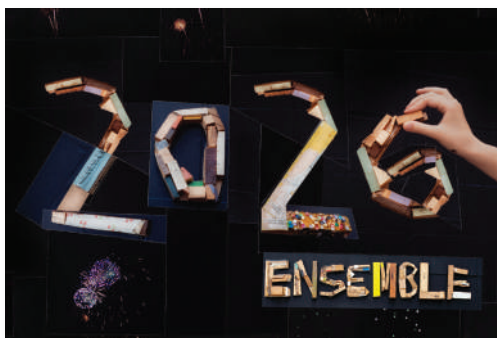
Alors que l'année s'achève, je tiens à vous adresser, au nom de toutes les équipes d'Habitat Perpignan Méditerranée, **nos vœux les plus chaleureux pour 2026**. Qu'elle vous apporte sérénité, santé et de beaux projets, dans vos logements et dans vos vies.

2025 a été une année particulièrement dynamique pour notre organisme : nous avons accueilli de nouveaux locataires avec **12 opérations immobilières sur 6 communes** et **312 logements supplémentaires** venus renforcer l'offre de logement social sur notre territoire.

C'est une fierté collective, car chaque livraison est une réponse concrète aux besoins des familles d'ici.

Cette dynamique de construction et de proximité s'incarne aussi dans notre carte de vœux **"2026, Ensemble"**.

Elle met à l'honneur une œuvre collective forte : **la fresque "Les enfants du Bois Vernet"**, née de la rencontre entre **l'artiste Gzilépoc** et **une classe de l'école Victor Duruy au Bas-Vernet**. Le visuel, réalisé par **Julie Alabrel**, artiste photographe, capte l'énergie du projet et la poésie de ce travail partagé.



Cette fresque raconte ce qui nous rassemble : **la jeunesse, le quartier, l'imaginaire** et la capacité à créer ensemble **un cadre de vie plus beau, plus vivant et plus fier de son identité**.

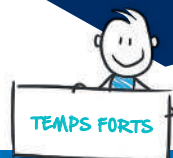
Notre engagement reste inchangé : **être à vos côtés au quotidien**, avec une qualité de service toujours plus exigeante, humaine et proche. Merci pour votre confiance. Continuons à construire, ensemble, une année 2026 solidaire et apaisée.

Muriel Corréard

Directrice Générale, ESH Habitat Perpignan Méditerranée

BILAN 2025 : UNE MOBILISATION DE CHAQUE INSTANT

En 2025, les équipes d'Habitat Perpignan Méditerranée sont restées pleinement mobilisées pour améliorer votre cadre de vie et renforcer la qualité de service. Entre interventions de terrain, amélioration de nos outils de suivi et coordination étroite avec nos partenaires locaux, elles ont poursuivi un même objectif : un service plus simple, plus fiable et plus proche de vous.



- Une présence terrain renforcée, avec un suivi de proximité des résidences et une attention accrue aux besoins du quotidien.
- L'embauche d'une médiatrice Propreté et une nouvelle adresse pour le bureau de proximité de Vernet-Salanque qui a déménagé au 8 square Cécile Chaminade.
- La poursuite de nos actions sociales et de nos partenariats, notamment dans les quartiers prioritaires, pour soutenir le lien social, l'accès aux droits et le vivre-ensemble.
- Une production et un renouvellement soutenus, pour proposer des logements accessibles, confortables, économes en énergie et bien intégrés au territoire, avec notamment le lancement des ateliers de concertation et études menés dans le cadre de la réhabilitation de la résidence du Champ de Mars (592 logements).

LE SAVIEZ-VOUS ?



JEUNES & CULTURE : (RE)DÉCOUVREZ LE PASS CULTURE

Nous souhaitons relayer et encourager l'usage du **Pass Culture**, notamment auprès des jeunes des quartiers prioritaires. Lancé en 2021, ce dispositif prend la forme d'une **application gratuite** offrant un crédit culturel : **50 € à 17 ans et 150 € à 18 ans**, utilisables pendant **3 ans**. Il permet de réserver facilement, près de chez soi, **des spectacles vivants, concerts, cinéma, musées, livres ou pratiques artistiques** – un vrai coup de pouce pour découvrir la culture et gagner en autonomie.

Pour renforcer son utilisation sur notre territoire, une réunion s'est tenue **le 3 décembre 2025 à la Préfecture**, avec la DRAC Occitanie et Pass Culture. Elle a permis de constituer **un groupe de 10 jeunes ambassadeurs** issus des quartiers **Saint-Mathieu et Saint-Assiscle**, chargés de faire connaître le dispositif en 2026. Habitat Perpignan Méditerranée est fier de soutenir cette démarche aux côtés de ses partenaires locaux. **Parlez-en autour de vous.**

ENQUÊTE OPS / SLS :

PENSEZ À RENVoyer VOTRE DOSSIER

Nous vous rappelons l'importance de retourner votre enquête OPS/SLS dans les délais.

Ce document est obligatoire et permet d'actualiser votre situation. À défaut de retour, des frais de pénalité non remboursables seront appliqués dès janvier.

Merci de votre réactivité ; nos équipes restent disponibles pour vous accompagner en cas de difficulté.



LIVRAISON :

Résidence LES COLOMINES à BAHO

Habitat Perpignan Méditerranée a livré récemment, la résidence **Les Colomines** à Baho, soit **20 nouveaux logements sociaux** (16 appartements et 4 villas individuelles).

C'est la 3^e résidence de l'ESH HPM sur la commune après Camp del Viver (32 logements) et La Vernosa (48 logements).



LOGEMENT DES JEUNES :



Résidence Habitat Jeunes ALICE MILLIAT

À Perpignan, un nouveau lieu dédié aux jeunes pour avancer vers l'autonomie. En décembre, nous avons livré **82 logements** au sein de la Résidence Habitat Jeunes **Alice Milliat**, avenue Julien Panchot.

L'établissement accueillera en janvier les **18-30 ans** avec des loyers très accessibles et des **studios meublés**, prêts à vivre, pour faciliter l'accès à un premier logement. Sur place, notre partenaire **La Ligue de l'Enseignement** accompagne les jeunes dans leurs démarches (emploi, santé, logement autonome) : un vrai tremplin pour construire la suite en confiance. Logements disponibles !

Contactez **La Ligue de l'Enseignement** :

04 68 81 44 37 / habitatjeunes@laligue66.org



INFOS PRATIQUES

ÉVOLUTION DES LOYERS AU 1^{er} JANVIER 2026

Une revalorisation annuelle des loyers de **1,04 %** interviendra au **1^{er} janvier 2026**. Elle permet de préserver l'équilibre économique de l'ESH et de poursuivre nos investissements pour l'entretien, la rénovation énergétique, la construction de logements et l'amélioration de nos services.

