

L'écho des locataires



Cérémonie de bienvenue de la résidence Les Jardins de la Palmeraie 2.



PROXIMITÉ & QUALITÉ DE SERVICE

Un mois riche en actualités : nouvelles livraisons, proximité renforcée, animations de Noël & accès facilité à la propriété grâce au PSLA.

PATRIMOINE

Livraison des JARDINS de La PALMERAIE 2 – Bompas

HPM a accueilli en novembre 23 nouveaux locataires lors de la cérémonie de bienvenue de la résidence Les Jardins de la Palmeraie 2. L'opération totalise 23 logements répartis en 8 T2, 6 T3, 8 T4 et 1 T5.

Ce programme témoigne de notre engagement commun avec la commune de Bompas à un habitat durable, innovant, combinant confort et respect de l'environnement. C'est aussi la 5^e opération de HPM à Bompas, portant désormais le patrimoine social HPM à 159 logements sur la commune.



Une nouvelle LOGE de GARDIEN au 46 rue de la Fusterie

En plein cœur du centre historique de Perpignan, une nouvelle loge de gardien a été ouverte pour renforcer la proximité, améliorer l'accueil et assurer un suivi encore plus réactif des besoins des locataires du secteur. Cette mesure concrète illustre notre engagement pour l'amélioration de la qualité de service, l'attention portée à chaque quartier et la proximité renforcée avec les habitants.





ACTUALITÉS LOCATAIRES

Passez au PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : la solution simple & sécurisée

Pour un paiement sécurisé et sans oubli, optez pour le **prélèvement automatique**, une solution gratuite, **souple et simple**. Vous choisissez votre date (5, 8 ou 13 du mois), vous évitez tout retard, et une seule autorisation suffit avec votre **RIB**.

SES AVANTAGES :

- Gratuit et rapide : un seul mandat à signer.
- 3 dates au choix : aucun risque d'oubli !*
- **Gain de temps** : plus de déplacement, d'appel ou de connexion nécessaire.
- **Sécurité renforcée** : vos coordonnées bancaires ne circulent plus.

COMMENT S'INSCRIRE ?

- Par courrier : envoyez le **mandat SEPA + RIB** à HPM, 35 bd Saint-Assisclé, 66863 Perpignan Cedex.
- En bureau de proximité.
- Ou directement en ligne depuis votre espace locataire.

Besoin d'aide ? Centre d'Appels : 04 88 694 693

* Le loyer est prélevé automatiquement à date fixe (mais pas votre régularisation de charges).



Évolution des LOYERS au 1^{er} janvier 2026

Conformément à l'arrêté national, les loyers augmenteront de **1,04 %** au 1^{er} janvier 2026. Cette évolution contribue à maintenir la qualité du parc et des services.



PROXIMITÉ & LIEN SOCIAL

CAFÉ RENCONTRE PROPRIÉTÉ - Vernet Salanque

Le 4 novembre, Pauline, médiatrice Propreté, a animé un café-rencontre dédié au thème de la propriété. Un moment d'échange apprécié, permettant de partager bonnes pratiques, préoccupations et idées pour améliorer le cadre de vie. Nous remercions tous les participants et renouvelons notre engagement à écouter, co-construire et agir ensemble. Suivez ces projets sur www.habitat-pm.fr



ANIMATIONS DE NOËL - 4 rendez-vous festifs

À vos agendas ! Pour cette fin d'année, plusieurs animations sont organisées dans les quartiers prioritaires, en partenariat avec des associations locales soutenues par HPM. Attention, places limitées, pensez à réserver !



- **Célébrations & festivités des quartiers Nord par l'Association Solidarité & Plaisir, Espace Citoyen, Diagonale du Vernet, rue Claudio Monteverdi**
Mercredi 3 décembre de 13h30 à 17h
Projection d'un film d'animation, buffet participatif "cuisine du monde", animations et ateliers, tombola, musique. Gratuit / Sur inscription : 06 44 20 68 83



- **Fête de Noël au Bas Vernet par l'Association Le Bas Vert Bas Vernet, Salle polyvalente, 3 rue Puyvalador**
Samedi 13 décembre à partir de 14h
Goûter de Noël, spectacle de théâtre & DJ, distribution de cadeaux de Noël pour les enfants. Gratuit / Sur inscription : 06 52 50 27 09



- **Noël Multiculturel par l'Association Vernet au Féminin Vernet-Salanque, rue Claudio Monteverdi**
Samedi 20 décembre de 14h à 18h
Grand défilé d'ouverture, musique, mascottes, animations, goûter et séance photos avec le Père Noël. Sur inscription : 2 € par enfant : 06 17 48 48 09 ou 4 rue Claudio Monteverdi.



- **"Les Saveurs du Partage" par l'Association Le Point de Départ 66 - Champ de Mars, Salle Firmin Bauby (sous réserve de disponibilité)**
Samedi 20 décembre de 14h à 19h
Distribution de tote-bags, ateliers et concours de soupes et de gâteaux de Noël, Tombola du Cœur, musique. Participation libre/ Info au 06 63 85 17 49



ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

Vous souhaitez devenir propriétaire tout en bénéficiant d'un accompagnement adapté ? Le dispositif **PSLA** (Prêt Social Location-Accession) est fait pour vous. HPM propose actuellement des appartements à la vente dans deux résidences :

■ Résidence ANNIBAL, Le Barcarès :

Ces deux appartements T2 de 46 à 48 m² disposent chacun d'une loggia, d'une place de stationnement, d'une chambre, d'une salle d'eau et bénéficient d'un ascenseur. À 150 m de la plage, la résidence offre le confort moderne, performance énergétique et un cadre de vie privilégié. Prix à partir de 165 000 €.



Le **PSLA**, c'est : un prix encadré, des frais de notaire réduits, une TVA à 5,5 %, et un accompagnement personnalisé pour devenir propriétaire en toute sérénité.

Plus d'infos :

