

L'écho des locataires



Projets, nouveautés & opportunités POUR BIEN DEMARRER L'ANNÉE

PERPIGNAN : Maison à vendre !

Vous cherchez à devenir propriétaire ?

Découvrez cette charmante maison T4 située au 13 rue des Piverts à Perpignan.

Idéalement située dans un quartier calme et proche des commodités, cette maison dotée d'un étage offre :

- 3 chambres lumineuses
- 1 jardin privé de 117 m²
- 1 garage (16 m²)
- Prix : 190 000 €.

+ d'infos et visite virtuelle sur :

www.habitat-pm.fr Rubrique Nos Logements / Logements en vente.

Contactez notre conseillère logement par mail à ventes@habitat-perpignan.com

Offres à faire avant le 03/03/2025.



ARGELÈS-SUR-MER : devenez propriétaire avec le PSLA des Ménestrels

Le programme immobilier d'accession à la propriété Les Ménestrels vous propose 25 villas modernes allant du T3 au T5 à Argelès-sur-Mer.

- T3 : 78 m² à partir de 202 900 €
- T4 : 93 m² à partir de 231 900 €
- T5 : 109 m² à partir de 269 900 €

Chaque maison dispose d'un jardin privatif, un garage, une place de stationnement, une cuisine-séjour lumineuse, et des équipements performants (climatisation réversible et panneaux photovoltaïques). Livraison prévue fin 2026.

Le PSLA (Prêt Social Localisation-Accession) est un dispositif avantageux :

- Taux de TVA réduit à 5,5 %.
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
- Conditions de financement accessibles et sécurisées.
- Accompagnement personnalisé par notre conseillère.

Contact : 06 46 72 30 75 ou psla@habitat-pm.fr

+ d'infos sur : www.habitat-pm.fr Rubrique Nos logements / Logements en vente



Notre centre d'appels toujours À VOTRE ÉCOUTE !

En 2024, nos équipes du centre d'appels et de traitement de la réclamation ont traité **84 406 appels**, démontrant leur réactivité et leur professionnalisme. Le taux de réponse atteint près de **79 %** avec un temps moyen de décroché de 87 secondes garantissant une prise en charge rapide des demandes. Un grand merci à toute l'équipe, pour leur implication quotidienne.

Nous restons disponibles pour vous accompagner en 2025 du lundi au vendredi, 9h-12h et 14h-16h30 (16h le vendredi).

Numéro locataires :
04 88 694 693



RALLYES CULTURELS : explorez Perpignan avec CULTURE DU CŒUR

Sorties conviviales gratuites et ludiques ouvertes à tous :

- 12 février : **Découverte de l'Archipel**, participation à une répétition théâtrale et visite du Centre d'art "À 100 mètres du Centre du Monde", avec un goûter offert.
- 12 mars : **Parcours autour du street art à Perpignan**, avec quiz et jeux pour un après-midi ludique et enrichissant.



Renseignements et Inscriptions : 06 15 45 01 77

Découvrez-nous en VIDÉO !

Visionnez notre nouvelle vidéo de promotion, réalisée par Benzin Production, sur notre chaîne YouTube [@HabitatPerpignanMediterranee](#). À travers des images soignées et des témoignages de partenaires et collaborateurs, plongez au cœur de nos missions, enjeux et valeurs. Découvrez comment Habitat Perpignan Méditerranée s'engage au quotidien pour améliorer votre cadre de vie !



LES ÉVÉNEMENTS À NE PAS MANQUER - 1^{er} trimestre 2025

- **TOURNOI FÉMIFOOT #4.** Événement sportif dans le cadre de la semaine des droits des femmes (date et lieu communiqués prochainement).



- **COLON TOUR - Sensibilisation au dépistage du cancer du côlon.** Mardi 25 mars, 9h30 - 16h30 Espace citoyen Firmin Bauby (11 rue Nature à Perpignan). Événement ludique et gratuit, avec des stands partenaires pour s'informer et protéger sa santé.



- **DÉMÉNAGEMENT & FRESQUE ARTISTIQUE.**

Le bureau de proximité Vernet-Salanque déménagera en avril au Bâtiment V, 8 square Cécile Chaminade. Une fresque réalisée par l'artiste Epoxy embellira ce nouvel espace.

- **INAUGURATION DES LOCAUX DES RESTOS DU CŒUR en RDC de la Résidence Saint-Jacques.**

Des nouveaux locaux à Perpignan pour cette association essentielle à notre territoire.

- **POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE - îlot Paradis.**

Début des travaux de cette opération ambitieuse dans le centre ancien de Perpignan.

- **LIVRAISON DE LA RÉSIDENCE LA VIE EN FLEURS.**

10 nouveaux logements à Canet-en-Roussillon grâce à une opération d'acquisition / amélioration.



RAPPEL : augmentation des loyers au 1^{er} janvier 2025

Conformément à la révision annuelle, les loyers ont augmenté de 3,26 % et les stationnements de 1,5 % à compter du 1^{er} janvier 2025. Cette révision permet d'assurer la qualité de nos services et l'entretien de votre logement. Nous restons à votre disposition pour toute question.