

L'écho des locataires

BONNE
ANNÉE

2025



UN REGARD SUR 2024, UN ÉLAN POUR 2025

L'Édito de la Directrice : UNE ANNÉE DE SOLIDARITÉ & DE PROJETS RÉUSSIS



Chers locataires,

Alors que 2024 touche à sa fin, je tiens à vous remercier pour votre confiance et votre collaboration tout au long de cette année riche en actions et en réalisations. Grâce à nos quelque 150 collaborateurs engagés à vos côtés, nous avons pu renforcer et réhabiliter notre patrimoine mais aussi améliorer la qualité de service que nous vous devons.

Le visuel de ce numéro reprend celui de notre carte de vœux. Il met en lumière deux clichés issus du projet photo « Champ de Mars : des pépites dans mon quartier », réalisé en collaboration avec Laëtizia Lazizi et l'Enfance catalane. Ces photographies,

poétiques et inspirantes, symbole d'ambition, de rêves et d'horizons nouveaux, illustrent parfaitement notre volonté de bâtir ensemble un cadre de vie agréable et un futur solidaire. 2025 s'annonce tout aussi prometteuse, avec de nouveaux projets ambitieux pour continuer à répondre à vos besoins. En cette période de fêtes, je vous adresse mes vœux les plus chaleureux. Que cette nouvelle année soit remplie de joie et de sérénité.

Muriel Corréard,

Directrice Générale d'Habitat Perpignan Méditerranée

BILAN 2024 : une année marquée par des réalisations d'envergure

NOS CHIFFRES CLÉS :

- Près de **8 500 logements** répartis à 80 % sur Perpignan et sur 21 communes de l'agglomération + Pia
- **140 commerces** de proximité
- Une équipe de **155 agents** dont plus de 40 gardien.
- **8 résidences livrées** sur **6 communes** soit **232 nouveaux logements**
- Investissement total : **24,1 M€**



LIVRAISONS LOGEMENTS NEUFS

- **Pia** : Las Vinyès (51 logements) / Budget : 6,5 M€
- **Saint-Estève** : Le Mas de l'Oranger 2 (2 logements) / Budget : 0,5 M€
- **Pollestres** : Le Parc du Coq, 20 villas en PSLA / Budget : 3,7 M€

Mas de l'Oranger 3 à Saint Estève



ACQUISITION NOUVELLES RÉSIDENCES

- **Perpignan** :
 - Antinéa (49 logements) / Budget : 3,1 M€
 - Saint-Assiscle (50 logements) / Budget : 1,9 M€
- **Llupia** : La Massane (12 logements) / Budget : 1,4 M€
- **Canohès** : Le Hameau de Canohès. (24 logements) / Budget : 4,3 M€
- **Saint-Estève** : Domaine Terre Verte (24 logements) / Budget : 2,8 M€

VENTE DE PATRIMOINE

- 4 maisons (1 à l'occupant et 3 en vente au tiers).

RÉHABILITATIONS

- Saint-Mathieu (209 logements) / Budget : 6,8 M€
- Rues Marivaux et Fusterie - Impasse Jérusalem (21 logements et 2 commerces) / Budget : 2,19 M€
- Rue Porte de Pierre (12 logements) / Budget 1,1 M€

Des ACTIONS & des ÉVÉNEMENTS porteurs de sens et de valeurs

Nous avons organisé en 2024 plusieurs initiatives autour de la propreté, de l'insertion professionnelle, du bien-vivre ensemble et de la mixité sociale :

- Cap Clean à Diaz
- Tournoi Fémifoot au Bas Vernet
- « Halls of femmes » : 9 fresques collaboratives à Roudayre
- Trajectoire : Rencontres emploi et mobilité au Champ de mars
- Représentation théâtrale « Au musée écolo dékalé » à l'école Victor Duruy
- Tournée ciné plein air sur 4 quartiers
- Projet photo "Champ de Mars : Des pépites dans mon quartier"
- Nettoyons la Nature avec Leclerc au Bas vernet
- Après-midi Santé Femme au Bas Vernet
- Lancement de la campagne STOP au Harcèlement de Rue
- Rallye entrepreneurial à Vernet Salanque



Toute l'équipe d'Habitat Perpignan Méditerranée vous souhaite une excellente année 2025 !



Réhabilitations rues Marivaux, Fusterie ▲ et Porte de Pierre ▼



PERSPECTIVES 2025 : continuons à bâtir l'avenir ensemble

PROJETS D'ENVERGURE EN 2025 :

- Livraison de 14 résidences sur 6 communes soit 327 logements pour un investissement de 41,99 M€
- Logement des jeunes : livraison de 2 résidences Foyers de Jeunes Travailleurs à Argelès-sur-Mer et Perpignan (48 places)
- Canet-en-Roussillon : livraison de 4 nouvelles résidences Les Régals (136 logements)
- L'îlot Paradis à Perpignan : construction de 6 maisons individuelles en cœur de ville.

QUALITÉ DE SERVICE RENFORCÉE :

En 2025, nos équipes resteront mobilisées pour continuer à améliorer votre quotidien et créer des espaces propices à la convivialité et au vivre-ensemble.

Construction du FJT, Panchot Perpignan



INFOS PRATIQUES : Augmentation réglementaire des loyers



Les loyers des logements seront augmentés au 1^{er} janvier 2025 conformément à la réglementation en vigueur à savoir dans la limite de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) du deuxième trimestre 2024. Ainsi pour 2025, l'augmentation des loyers logements est de 3,26 %.

Les loyers des stationnements sont augmentés quant à eux de 1,5 %.