

L'écho des locataires



MAISONS À VENDRE : devenez propriétaire avec Habitat Perpignan Méditerranée



Habitat Perpignan Méditerranée encourage l'accession à la propriété en proposant à la vente des biens de son patrimoine. Ce dispositif permet d'acheter un logement dans un cadre réglementé et de bénéficier de l'accompagnement de notre conseiller tout au long des étapes de l'achat.

Le prix de vente des logements est fixé par nos soins, en fonction du marché et selon une évaluation prenant en compte l'état du bien, sa composition, son attractivité et le secteur géographique. Chaque bien a été remis en état selon les normes en vigueur. Tout le monde peut en bénéficier sous réserve du respect des mentions indiquées dans le règlement intérieur pour la vente de logements vacants disponible sur notre site web.

RDV sur www.habitat-pm.fr Rubrique NOS LOGEMENTS / Logements en vente.

Toutes les infos ici

Devenez propriétaire
de votre logement avec
**HABITAT PERPIGNAN
MÉDITERRANÉE**

ventes@habitat-pm.fr

www.habitat-pm.fr

170 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER PAUL PASCOT, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D
MAISON INDIVIDUELLE F3 - 2 FACES - PLAIN PIED - 68 M2 - JARDIN 134 M2

165 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER BEAUSOLEIL, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F3 - 3 FACES - 2 ÉTAGES - 74 M2 - JARDIN 80 M2

193 500 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 1, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 3 FACES - 2 ÉTAGES - 129 M2 - JARDIN 242 M2

210 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 1, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 3 FACES - 1 ÉTAGE - 105 M2 - JARDIN 502 M2

149 000 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 1, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 2 FACES - 1 ÉTAGE - 99 M2 - JARDIN 88 M2

192 600 €

PERPIGNAN - QUARTIER CLOS VERT 2, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : C
MAISON INDIVIDUELLE F5 - 2 FACES - 1 ÉTAGE - 107 M2 - JARDIN 83 M2

185 000 €

PERPIGNAN - RIVAGES DE LA TÊT, CLASSE ÉNERGÉTIQUE : D
MAISON INDIVIDUELLE F4 - 2 FACES - 2 ÉTAGES - 84 M2 - JARDIN 124 M2

COMPOSTONS ENSEMBLE !

Depuis le 1^{er} janvier, la loi AGECC donne pour obligation de valoriser ses biodéchets via 2 possibilités : **le tri des biodéchets** pour les particuliers ou **le compostage** qui reste la meilleure solution de traitement.

Le compostage, c'est la transformation de la matière organique (déchets de jardin ou de cuisine) grâce à l'action de divers organismes vivants (insectes, vers de terre bactéries...) en un engrais 100 % naturel : le compost. Le compost ainsi obtenu est comparable à l'humus de la forêt, il est naturel et enrichit la terre du jardin. Pour réussir votre compost, il faut :

- **50 % de déchets dits « humides »** : épluchures de fruits et légumes cuits, crus ou abîmés, marc de café, filtres à café, sachets et feuilles de thé, infusions.
- **50 % de déchets dits « secs »** : papiers et cartons bruts découpés, broyat, sciure, coquilles d'œuf, papier essuie-tout. Et un peu de patience...

En faisant ce geste vous pouvez réduire le volume de vos ordures ménagères de 30 %.

Le compostage est un mode de recyclage qui peut se faire à titre individuel ou collectif.

Pour obtenir un composteur individuel gratuitement : faites-en la demande auprès de votre mairie ou annexe mairie.

Pour mettre en place un composteur collectif près de chez vous : contactez Perpignan Méditerranée Métropole au **04 68 08 63 40**.



CAP CLEAN à Diaz : Défi Propreté

CAP CLEAN à DIAZ c'est 1 défi sur 6 mois pour retrouver ensemble 1 résidence propre et agréable à vivre avec 1 à 2 actions par mois autour de la propreté pour informer et former aux bons gestes, sensibiliser, nettoyer son environnement, découvrir et apprendre en s'amusant, se régaland ou en se cultivant. Nous avons imaginé ce projet en collaboration avec des associations locales telles que Enjeux & Territoire, Les Petits Débrouillards et Arborescences qui apportent leur expertise à la démarche. Nos partenaires institutionnels nous accompagnent également avec la présence de différents services de la Ville de Perpignan mais aussi Perpignan Méditerranée Métropole avec la DVDEP. Nous soulignons la participation active de trois locataires de la résidence Diaz, *Marina, Cristine et Yamina*, moteurs de ce projet, appuyées par *Damien*, le gardien d'immeuble et *Adila*, médiatrice sociale. Leurs voix sont essentielles dans la construction de cet événement, garantissant son ancrage au cœur de la communauté et sa réussite.



Le 1^{er} temps de cette manifestation s'est déroulé le 24 janvier avec au programme, une marche de nettoyage qui a permis de collecter 182 kg de déchets, un jeu « Frise de nos déchets » et le partage de galettes des rois. Prochain RDV le 10 février pour le spectacle « Au musée écolo décalé », salle Diaz à 15h30.

Livraison : les ESTANYOLS, une nouvelle résidence à PIA

Dernière opération de 2023, livrée le 29 décembre dernier, la résidence Les Estanyols, située à Pia, est la 2^e résidence livrée sur cette commune en 1 an après « El Cami Petit » (35 logements) inaugurée en mai dernier. Moderne, économe, confortable, ce petit collectif de 19 logements affiche fièrement sa géométrie audacieuse et ses menuiseries alu aux couleurs vives. Les nouveaux locataires ont emménagé le 8 janvier. Nous leur souhaitons la bienvenue !

Les Estanyols en bref :

- 2 bâtiments en R+2.
- Typologie : 5 T2 (50 m²), 6 T3 (71 m²), 8 T4 (85 m²).
- 19 places de stationnement aérien.
- 8 jardins privatifs.
- Performance énergétique classée A (conso moyenne 46 kWh/m²/an).
- Conforme à la RT2012 & Règlementation d'Accessibilité Handicapée.
- Budget : 2 250 470 €.



Augmentation réglementaire des loyers



Les loyers des logements ont été augmentés au 1^{er} janvier 2024 conformément à la réglementation en vigueur à savoir dans la limite de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) du deuxième trimestre 2023. Ainsi pour 2024, l'augmentation des loyers logements est de 3,5 %. Les loyers des stationnements sont augmentés quant à eux de 1,5 %.



Les Estanyols