

# L'écho des locataires



la fête  
des  
voisins



La fête des voisins a battu son plein !



## CONVIVIALITÉ & PARTAGE : retour sur la FÊTE DES VOISINS 2023

Le vendredi 02 juin dernier, beaucoup de familles et d'enfants se sont réunis dans une ambiance conviviale et en musique autour de jeux et d'ateliers (loisirs créatifs, maquillage et henné...) et ont pu partager goûter, boissons et grignotages gourmands à l'occasion de la Fête des Voisins. Les membres de la Direction de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée se sont déplacés pour rencontrer les participants, saluer et remercier les associations et les locataires qui s'impliquent au quotidien dans la vie de leur quartier pour faire éclore les sourires et la complicité. Toutes participent à renforcer la mixité et les liens sociaux. Nous saluons leur engagement.

- 1 **CHAMP DE MARS** : l'Association **Le Point de Départ** et ses bénévoles réunis autour de leur présidente Amina, avaient mis les petits plats dans les grands pour régaler les participants.
- 2 **SAINT-MATHIEU** : les locataires de la résidence dont **Karima et Adila**, médiatrice sociale, ont chapeauté l'organisation de la manifestation à l'ombre des arbres du parc de jeux.
- 3 **TORCATIS-CLODION** : les associations **Collectif des Habitants du Bas Vernet / Le Bas Vert** dont **Kheira et Habiba** sont les présidentes respectives ont permis aux enfants de bénéficier d'une animation avec un module gonflable de MOOV'TOI financé par l'ESH.
- 4 **VERNET SALANQUE** : la dynamique association **Vernet au Féminin** dirigée par **Karima** et ses nombreuses adhérentes ont proposé une belle animation réunissant de très nombreux habitants du quartier.



## Tournée Ciné Plein Air : "KING" choisi à l'unanimité

À l'issue des votes proposés dans les 4 résidences qui accueilleront cet été la Tournée Ciné Plein air, c'est le film "KING" qui a été plébiscité et qui sera diffusé cet été. Envie d'en savoir un peu plus ?

**L'Histoire** : King, un lionceau destiné à un trafic, s'échappe de l'aéroport et se réfugie dans la maison d'Inès, 12 ans et Alex, 15 ans. Le frère et la sœur ont alors l'idée folle de le ramener chez lui, en Afrique. Mais la traque des douaniers ne leur facilite pas la vie. Lorsque Max, leur grand-père fantasque qu'ils n'ont vu que deux fois dans leur vie, se joint à l'aventure, tout devient possible...

Découvrez la bande annonce en flashant ce QR Code.

Nous vous espérons nombreuses et nombreux à venir sur l'une des 4 dates de la tournée Ciné Plein Air pour partager un moment convivial et ludique.

Rendez-vous à partir de **19h**, l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée installe des tables et des chaises et vous offre l'apéritif autour de boissons et de grignotages. Vous amenez également de quoi boire et manger pour partager un bon moment avec vos voisins. Pour plus de confort, il est recommandé d'amener sa chaise et/ou des coussins. Pendant ce temps, notre partenaire, Cinémaginaire monte un écran géant gonflable de 8m et installe son matériel. À la tombée de la nuit, vers **21h30**, la diffusion du film commence.

Manifestation gratuite, ouverte à toutes et à tous.

- **Résidence Torcatiss Clodion, le mardi 11 juillet**, 13 place de la Lentilla (devant le bureau de proximité).
- **Résidences El Vivès, le mardi 18 juillet**, parvis de la résidence.
- **Résidence Saint-Jacques, le mardi 25 juillet**, cour de la résidence, boulevard Anatole France.
- **Résidence Saint-Assisclé, le mardi 1<sup>er</sup> août**, à côté du stade Saint-Assisclé, 76 avenue d'Athènes.



## Opération "CHASSEURS DE DÉCHETS" au BAS VERNET

Une action de collectage de déchets dans le quartier du Bas-Vernet Clodion a été menée sur l'initiative du Conseil Citoyen avec la participation de l'École élémentaire Victor Duruy le 5 juin dernier.



### L'action en chiffres :

- 8 classes sur 13 soit 150 enfants de l'école Victor Duruy équipés et encadrés dans le respect des règles de sécurité.
- 30 parents d'élèves dont plusieurs papas ont encadré les enfants.
- 10 bénévoles de l'association Conseil Citoyen du Bas Vernet les ont accompagnés.
- Plus de 30 sacs poubelles de déchets collectés en moins d'une heure.

Les enfants ont ensuite partagé un goûter bien mérité après avoir reçu leur « Diplôme de citoyen responsable du quartier du Bas Vernet, Chasseur de déchets » : une récompense mais aussi une fierté pour certains. À la fois pédagogique et inter-générationnelle, ce type d'opération favorise aussi la mixité et le bien-vivre ensemble tout en sensibilisant les plus jeunes à la préservation de leur environnement. Gageons qu'ils se fassent les messagers auprès de leurs parents, amis, familles ou de tous ceux qui n'adoptent pas les bons réflexes. Nous félicitons tous les participants pour leur engagement et implication dans la vie du quartier.

**Nelly Heurdier**, présidente du Conseil Citoyen, se dit très satisfaite à l'issue de cette 2<sup>e</sup> édition : « C'est une très belle réussite, les enfants étaient très contents. Des parents, mais aussi des voisins se sont mobilisés. Une campagne d'affichage est prévue en partenariat avec l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée dans tous les halls d'immeuble afin de poursuivre et étendre la sensibilisation à l'ensemble des habitants du quartier qui regroupe près de

4500 personnes ». L'affiche déclinée aux couleurs de l'espoir, du tri et de la nature exhorte chacun à plus de responsabilité dans un slogan entraînant : « Les déchets dans les poubelles... et la planète sera belle ! ».



## L'ASSURANCE HABITATION c'est OBLIGATOIRE !

Les locataires sont tenus par la loi d'assurer leur logement contre les risques locatifs (Obligation issue de la loi du 6 Juillet 1989 tendant à l'amélioration des rapports locatifs). Cette obligation légale impose de transmettre, **tous les ans**, au bailleur une attestation d'assurance en cours de validité. Le défaut d'assurance est grave et constitue un motif d'expulsion. Il est donc très important de produire chaque année son attestation d'assurance, que ce soit pour un local à usage d'habitation ou commercial. Seule l'attestation d'assurance habitation (ou local commercial) doit être fournie et non copie du contrat d'assurance ou tout autre document (assurance scolaire par exemple) qui ne peut être pris en compte. Tous les mois, HPM relance les locataires dont l'assurance est expirée. Un locataire non assuré pourra voir son bail résilié et sa responsabilité, notamment financière, engagée, en cas de sinistre. Par conséquent, HPM invite vivement tous les locataires à transmettre leur attestation d'assurance dès la date de fin de validité de cette dernière.

### COMMENT TRANSMETTRE VOTRE ATTESTATION D'ASSURANCE ?

- **Par courrier** : Habitat Perpignan Méditerranée, 35 bd Saint-Assisclé - CS 90349 - 66863 PERPIGNAN CEDEX
- **Par mail** : [assurbail@habitat-pm.fr](mailto:assurbail@habitat-pm.fr)
- **Sur votre espace locataire sur notre site web** [www.habitat-pm.fr](http://www.habitat-pm.fr) : Rubrique « Je suis locataire » puis « Mon espace »
- **Depuis l'application « Habitat Perpignan Méditerranée »** que vous pouvez télécharger sur l'AppStore ou Playstore. Attestation à déposer dans la rubrique « Mon dossier / Mon assurance / Mettre à jour ».



L'assurance habitation c'est obligatoire !

## ERRATUM « 5 façons de payer mon loyer »

Une coquille s'est glissée dans le dépliant papier « 5 façons de payer mon loyer » reçu le mois dernier avec votre quittancement. La limite de paiement en espèces est bien de **600 €** et non de 1000 € comme cela est indiqué dans ce dernier. Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

