

L'écho des locataires

Résidence Melbourne - ZAC OLYMPEO Pollestres.



LIVRAISON : une nouvelle résidence à POLLESTRES

Nos résidences vous font voyager ! Direction le Quartier Sydney - ZAC OLYMPEO à Pollestres et la nouvelle résidence dénommée « **MELBOURNE** » qui accueille les 19 logements du bâtiment C qui ont été livrés fin janvier. Cet ensemble immobilier est constitué de 87 logements sociaux au total, répartis en 2 bâtiments. La livraison des 68 appartements du second bâtiment, nommé « **CAMBERRA** » en hommage à la capitale australienne, est prévue au printemps. Nous souhaitons la bienvenue et le meilleur à vivre à tous ces nouveaux locataires.

Maître d'ouvrage : AMETIS / Architecte : Atelier Garcia Diaz.

Coût total de l'opération : 11 899 336 €.



TOURNOI FÉMIFOOT : L'ESH Habitat Perpignan Méditerranée célèbre les femmes à travers le sport

Dans le cadre de la Journée Internationale des Droits des Femmes, l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée organise la 2^e édition du **tournoi FÉMIFOOT inter quartiers**. Cette rencontre amicale de football féminin est ouverte aux jeunes filles à partir de 12 ans et aux femmes parmi l'ensemble de ses locataires. L'événement se déroulera, **le mercredi 8 mars au stade Vernet-Salanque**, 4 rue Jacques Thibaut à Perpignan à partir de 14h.

INSCRIVEZ-VOUS ! Les équipes doivent être composées de 7 femmes (5 joueuses et 2 remplaçantes). Les inscriptions se font par mail à femifoot@habitat-pm.fr ou par téléphone au 06 11 43 45 97.

DES ANIMATIONS TOUT L'APRÈS-MIDI :

- **Jeux en bois surdimensionnés** de 14h à 17h sur le parking du stade par **Les Enfants du Lude**.
- **Stand de sensibilisation du CIDFF66** (Centre d'Information des Droits de la Femme et des familles des Pyrénées-Orientales) sur la question du droit des femmes, diffusion de supports et petits jeux autour de la précarité menstruelle.
- **Remise des récompenses** aux gagnantes du tournoi et aux participantes.
- **Goûter « sain et gourmand »** préparé par les associations **Vernet au Féminin** et **Collectif des Habitants du Bas Vernet**.
- **Démonstrations artistiques** des élèves de la **Casa Musicale**.

Nous espérons vous voir nombreuses et nombreux à participer à cet événement qui célèbre les femmes et le sport dans un esprit festif et convivial. Manifestation gratuite / Avec la participation de la Ville de Perpignan.

+ d'infos sur www.habitat-pm.fr





ACTION JOB'JECTIF TAF : coup de pouce pour l'EMPLOI

Bailleur social engagé pour l'emploi, l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée a déployé une nouvelle action afin de valoriser le lien Emploi / Logement en collaboration avec l'agence Pôle emploi de Saint-Assicle et la Ville de Perpignan. Basée sur l'aller-vers, l'action **JOB'JECTIF TAF** cible ainsi les locataires invisibles et/ou éloignés de l'emploi sur les 2 résidences Saint-Assicle à Perpignan. Il s'agit de les préparer au salon TAF (Travail Avenir Formation) qui aura lieu le 16 mars prochain au parc des Expositions. En amont, le gardien d'immeuble et notre médiatrice sociale sont passés dans chacun des 153 logements pour informer les habitants du dispositif et les inciter à s'inscrire en fonction de leur situation.

Les 2 premiers ateliers se sont déroulés à l'EAJ Saint-Assicle les jeudis 2 et 9 février. Les 2 autres ont lieu à l'agence Pôle emploi le 14 février et le 9 mars. Encadrés par des conseillers spécialisés en accompagnement intensif QPV, les participants se sont vus proposer séance de brain storming en lien avec leur recherche d'emploi, mini-ateliers collaboratifs avec une psychologue du travail et un conseiller spécialisé Entreprises, atelier CV et présentation du salon TAF. À ce jour, 9 locataires satisfaits de cette nouvelle offre de service et motivés, sont engagés dans la démarche.



Attribution des logements : STOP AUX FAUSSES IDÉES !



« Les logements sont attribués à des privilégiés »,
« Ces appartements ont été promis », « Ils ont tout donné aux ukrainiens... » « Des logements donnés aux gens qui ne demandent pas depuis longtemps c'est bien dommage »...



Nous entendons ou lisons régulièrement des commentaires qui soupçonnent les bailleurs sociaux de clientélisme, d'abus de pouvoir, de discriminations ou de favoritisme. Autant d'accusations qui nourrissent un sentiment d'injustice et répandent la rumeur selon laquelle les attributions seraient arbitraires et les dérives nombreuses.

Il faut cependant rappeler que de l'enregistrement de la demande jusqu'à la tenue de la Commission d'Attribution des Logements (CAL), la procédure est extrêmement contrôlée. Elle associe les bailleurs sociaux et différents acteurs disposant de droits de réservation sur les logements (*État, collectivités territoriales, comités interprofessionnels du logement*). Ce dispositif est encadré par des lois et règlements précis.

Le manque de logements impose des arbitrages permanents, effectués de façon collégiale lors des commissions où 3 dossiers sont présentés pour chaque logement vacant.

Parallèlement, la réalité témoigne d'une demande importante de logements sociaux : **15 153 demandes ont été enregistrées en 2022 pour 2410 attributions dans le département.**

Chaque année l'ESH HPM construit en moyenne une dizaine de résidences soit environ 250 logements. En 2022, l'entreprise a attribué **874** logements lors de **16** CAL. Nous disposons toutefois de peu de T2, T5 et pavillons qui sont les plus demandés et sur lesquels il y a peu de rotations.

Dans les P-O, le délai moyen d'obtention d'un logement est de 12 à 24 mois selon la typologie et la zone demandées. Au-delà de ce délai et si vous n'avez pas reçu de proposition, vous pouvez saisir la commission de médiation DALO (Droit Au Logement Opposable - imprimé à remplir et à renvoyer à la DDETS). La procédure vous est expliquée sur le site :

www.service-public.fr

Site « logementfacile.fr » : ATTENTION ARNAQUE !



L'inventivité des escrocs est souvent sans limite et notre mission est de vous protéger en vous informant. Le site **www.logement-facile.fr** propose ainsi des « méthodes et astuces » pour accéder plus vite à un logement social en contrepartie d'une adhésion ou de l'achat d'un guide. Ce site est tout à fait mensonger. En effet, seule la CAL (Commission d'Attribution des Logements) procède à l'attribution d'un logement social.



Appli Habitat Perpignan Méditerranée / MON ESPACE LOCATAIRE

Nous vous annonçons dans notre numéro précédent la sortie de notre nouvelle application mobile / tablette « Habitat Perpignan Méditerranée / Mon Espace Locataire ».

Des réglages techniques retardent sa sortie.

Nous vous prions de nous excuser de ce désagrément.

Nous vous tiendrons informés de sa mise en ligne.

Nos LOCATAIRES ont du TALENT...

Zoom sur un nouveau commerce : **OLIVIA Artisan Fleuriste**, situé 16 avenue de Pere Pinya à Toulouges. Olivia, c'est le prénom de cette fleuriste passionnée qui a tout récemment ouvert sa boutique sur la commune. Un charmant écrin loué par l'ESH Habitat Méditerranée dans lequel se déploient bouquets, plantes et fleurs dans une harmonie de couleurs et de parfums. Nous lui souhaitons la bienvenue et un succès florissant ! Donner sa chance aux jeunes entrepreneurs, encourager l'économie locale et participer à la dynamisation du territoire... autant d'enjeux que l'ESH favorise en sa qualité de bailleur social. Ouvert de lundi au samedi (9h30-19h) et le dimanche (9h30-13h).



@olivia.fleuriste / 04 49 08 99 29