

# L'écho des locataires



« Liberté, Égalité, Fraternité » Extrait de la peinture murale réalisée en 2018 au cœur du Bas Vernet avec les étudiants Bpjeps AS Cemea. Concept @ystell\_m avec la Marianne d'Obey.



## HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE vous souhaite une BONNE RENTRÉE !



### LOGEMENTS : LES PROJETS IMMOBILIERS DE LA RENTRÉE

Avec la rentrée, ce ne sont pas moins de 117 logements sociaux qui seront livrés. À ces nouvelles résidences, s'ajoutent aussi des réhabilitations qui se terminent et une démolition importante au Champ de Mars.

#### LIVRAISON DES RÉSIDENCES :

- **Port Alizés 3** à Canet-en-Roussillon (88 logements sociaux et 14 logements à la location-vente en PSLA)
- **Arago** à Rivesaltes (19 logements)



Résidence Port Alizés 3

#### LES RÉHABILITATIONS :

- Livraison des 20 derniers logements du bâtiment 6 de la **Résidence Muchart** à Perpignan qui a fait peau neuve pour offrir davantage de confort et d'économies d'énergie à ses locataires.
- Fin de partie pour **le bâtiment 3 de la Résidence Champ de Mars dont les 54 appartements** ont été grignotés au mois d'août et dont la disparition ouvre le paysage. Les gravats et déchets seront évacués en septembre.



Résidence Muchart



Démolition Champ de Mars

### ! ERRATUM !

Une erreur s'est glissée dans notre dernier numéro concernant le paragraphe réservé aux modalités d'explication des Elections des représentants des Locataires au Conseil d'Administration. Concernant le Scrutin, les listes de candidats devront comporter **6 (six) noms** (et non 10 comme annoncé). Nous vous prions de nous excuser pour cette coquille. Retrouvez toutes les infos sur [www.habitat-pm.fr](http://www.habitat-pm.fr)

TRAVAUX - LOYER - ENTRETIEN  
Le représentant des locataires  
défend vos droits

**VOTEZ !**

## VOTRE SÉCURITÉ : NOTRE PRÉOCCUPATION PRINCIPALE

À la suite des événements tragiques du dimanche 14 août qui ont endeuillés le quartier Clodion - Torcatis situé au Bas-Vernet à Perpignan, l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée réaffirme son engagement dans la lutte contre l'insécurité et les actes de violences urbaines qu'elle déplore et condamne fermement.

Le Président, **Bernard Vial** et la Directrice Générale, **Muriel Corréard**, demeurent très attachés à la sécurité des agents, des prestataires et des locataires de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée.

**Muriel Corréard** a immédiatement témoigné de son inquiétude et a alerté la préfecture et les services concernés pour solliciter des moyens afin de faire cesser la situation. Elle a demandé une réunion en urgence aux partenaires avec lesquels l'entreprise est déjà engagée et attend une réponse ferme.

Depuis décembre 2021, la nouvelle gouvernance concentre en effet ses efforts dans la mise en place d'actions et de synergies pour favoriser la sécurité et à la tranquillité résidentielle à laquelle chacun est en droit de prétendre.

À ce jour, l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée a mis en place les actions et moyens suivants pour lutter contre les violences :

- Embauche d'une médiatrice Adulte Relais et d'un nouveau chargé de mission Sécurité - Tranquillité.
- Collaboration active avec les services de Polices Nationale et Municipale.
- Réunions régulières du GPO (Groupe de Partenariat

Opérationnel) et signature d'une convention tripartite « Bailleurs - État - Police » en juin dernier pour favoriser les échanges et gagner en efficacité dans le traitement des troubles liés à nos résidences.

- Demandes de financement déposées dans le cadre du contrat de ville sur l'axe Cadre de vie avec pour objectif de mettre en place des actions sur les résidences sensibles pour favoriser le lien social.
- Dépôt de plainte et procédure de résiliation du bail systématique pour tout locataire ou membre de sa famille en cas d'agression de personnel, de délit et non-respect du règlement intérieur.
- Une réflexion sur la résidentialisation des sites les plus impactés par les violences pour améliorer la sécurité et parvenir à endiguer les trafics.

Le Président et la Directrice Générale tiennent à témoigner leur confiance et leur soutien aux locataires, aux collaborateurs de proximité et aux partenaires professionnels qui continuent d'assurer leur mission de service public en dépit de ce climat de violence. L'entreprise salue ainsi leur implication qui témoigne des valeurs de solidarité et de proximité qui lui sont chères.

## JE TRIE, TU TRIES, IL TRIE, NOUS TRIONS... !

Et si on (re)prenait de bonnes habitudes de tri avec la rentrée ? Le cadre de vie est l'affaire de tous. Le jet d'ordures par les fenêtres comme les dépôts sauvages de débris en dehors des conteneurs dégradent et dévalorisent les résidences et leurs abords. La malpropreté nuit aux objectifs d'amélioration de la qualité de service dans laquelle l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée est engagée.

Une action expérimentale sera menée par l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée en partenariat avec la Ville de Perpignan et la DVDEP (Direction de la Valorisation des Déchets et de l'Espace Public) - SYDETOM 66 à compter de la rentrée de septembre.

Nous vous rappelons que **TOUS LES EMBALLAGES SE TRIENT** et doivent rejoindre **les bacs ou conteneurs jaunes**.

- **Le papier et les emballages en carton, métal ou plastique** se recyclent et vont dans le **bac jaune**.
- Par contre, **le verre** (bouteilles et flacons) se dépose dans **un conteneur spécifique (bac vert)**.
- **Les ordures ménagères** sont quant à elles à déposer dans **un sac fermé** dans **les bacs gris**.

### COMMENT BIEN TRIER ?

Tous les emballages et les papiers se trient dans **le bac jaune**. Inutile de les laver, il suffit de bien les vider.

Jetez vos emballages **en vrac dans le bac jaune** et non emboîtés les uns dans les autres et ne les enfermez pas dans un sac. Écrasez les bouteilles et pliez les cartons. **Plus d'infos sur Facebook : Dvdep Pmm et sur [www.sydetom66.fr](http://www.sydetom66.fr)**

**ENSEMBLE PRÉSERVONS NOTRE ENVIRONNEMENT, PROTÈGEONS LA PLANÈTE EN TRIANT ET EN RECYCLANT.**

