

L'écho des locataires



- *Tournée Ciné plein air* • *Ateliers créatifs*
- *Fresque street art participative*



QUARTIERS D'ÉTÉ 2022 : les résidences de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée s'animent !

L'été arrive et il s'annonce pétillant ! Les collaborateurs de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée et leurs partenaires : les associations Cinémaginaire, Agit'hé, Urban Art up, l'Enfance Catalane et la Ville de Perpignan via ses personnels de proximité et des maisons de quartier, se mobilisent pour amener la culture et les loisirs au sein de nos résidences avec un programme d'animations estivales gratuites et participatives : Tournée ciné plein air, ateliers créatifs et création d'une fresque street art ponctueront l'été.

Créer du lien, occuper, divertir et sensibiliser sont les objectifs poursuivis par ces actions conviviales, culturelles et inédites programmées dans le cadre du dispositif "Quartiers d'été 2022". Il permet de faire bénéficier aux habitants des quartiers prioritaires politique de la ville (QPV), d'activités variées se déroulant au cœur des quartiers, en pied d'immeuble.

Des ANIMATIONS durant tout l'été

Cet été, à Perpignan du 11 juillet au 31 août, nos équipes et les partenaires qui nous accompagnent seront au pied des immeubles pour proposer des activités en journées et en soirées !

Tournée CINÉMA PLEIN AIR

Les jeudis soirs du 21 juillet au 18 août à partir de 19h30.

Pique-niquer, regarder, débattre... Retrouvez-vous autour d'un pique-nique citoyen avant la diffusion du film « Gagarine » de Fanny Liatard et Jérémy Trouilh. Un film tout public avec un jeune héros impliqué et bouleversant qui porte des valeurs positives... Suivi d'un débat autour des thématiques du film.

- 21/07 à 22h : Résidence Victor Dalbiez
- 28/07 à 22h : Résidence Torcatis Clodion
- 04/08 à 21h30 : Résidence Diaz
- 11/08 à 21h30 : Résidence Champ de Mars
- 18/08 à 21h30 : Résidence El Vives



Pique-nique citoyen
Diffusion du Film "Gagarine"
Débat

Résidences Champ de Mars, El Vives,
Diaz, Victor Dalbiez, Torcatis-Clodion
Tous les jeudis du 21 juillet au 18 août



Ateliers créatifs "GRANDE LESSIVE"

Les mardis après-midi du 11 juillet au 31 août de 14h à 16h.
Cours des résidences Pont-Rouge, Saint-Louis et Le Rigaud selon planning.

Dans l'optique de l'inauguration des fresques murales monumentales de la résidence Pont-Rouge dont la création est en cours, les artistes du collectif Agit'hé interviendront avec leur CAPSULE (véhicule laboratoire équipé) pour vous proposer des ateliers créatifs destinés à alimenter en productions artistiques une "grande lessive", exposition artistique temporaire, qui ponctuera l'inauguration des fresques en septembre. Peinture, volume papier, gravure et impression artisanale sont au programme de ces ateliers qui auront lieu chaque semaine dans une des 3 résidences.





AL PUIG en couleurs

Du mercredi 03 au mercredi 10 août, résidence Al Puig.

Les murs des parties communes de la résidence Al Puig vont se parer de couleurs grâce à un atelier street art participatif. Organisé sur 1 semaine, il favorisera le lien social, le vivre-ensemble et l'inclusion par la culture, levier de cohésion sociale, grâce à la réalisation d'une œuvre artistique commune et participative incluant les habitants de la résidence. Il sera animé par Nino, artiste de l'association Urban Art Up. La maison de quartier centre historique, le service Prévention de l'Enfance Catalane et l'association Les Jeunes de Saint-Jacques participent et sont nos partenaires dans la mise en œuvre de cette action.

Plus d'infos à venir sur notre site www.habitat-pm.fr et les pages Habitat Perpignan Méditerranée de nos réseaux sociaux. Inscription aux ateliers au 06 11 43 45 97.

NOUS VOUS SOUHAITONS UN BEL ÉTÉ !



RÉGULARISATION DES CHARGES 2021

Une fois par an, les charges locatives (ou récupérables) doivent être régularisées en fonction des dépenses réelles réalisées par le locataire. On vous dit comment ça marche en 3 étapes.

1 Les CHARGES LOCATIVES, qu'est-ce que c'est ?

Habitat Perpignan Méditerranée prélève chaque mois des charges locatives, en plus de votre loyer, afin de régler des dépenses telles que :

- des services rendus liés à l'usage de votre résidence ou logement : chauffage collectif, eau potable, éclairage de la cage d'escalier, relevés des compteurs d'eau, fonctionnement de l'ascenseur ...
- des dépenses d'entretien des espaces verts et des parties communes (changement d'ampoules par exemple ...)
- des taxes de services (taxe d'enlèvement des ordures ménagères ...).

Les réparations qui peuvent être effectuées dans vos logements (réparations volets ou autres) ne sont pas comptabilisées dans les charges locatives.

2 La RÉGULARISATION des charges, c'est quoi ?

Habitat Perpignan Méditerranée définit un montant mensuel prévisionnel de charges pour chaque logement. Il s'agit d'une estimation selon des critères liés à la consommation personnelle ou à la superficie du logement.

Les charges locatives sont des dépenses dues par le locataire, mais initialement payées par le bailleur propriétaire qui se fait ensuite rembourser par le locataire une fois par an, c'est la « régularisation des charges ». On compare alors l'estimation de charges annuelle à la consommation effective du logement.

- Si vous avez consommé **PLUS** que l'estimation, un complément sera alors à régler.
- Si vous avez consommé **MOINS** que ce qui a été estimé, la différence vous sera remboursée.

3 Des AGENTS FORMÉS pour mieux expliquer

Les agents d'accueil des bureaux de proximité et de la plateforme téléphonique ont reçu une formation spéciale pour comprendre et expliquer l'avis de la régularisation que les locataires reçoivent. Nos équipes sont en capacité de répondre individuellement à chaque locataire et de leur apporter une réponse rapide.

Si vous avez des questions ou des incompréhensions concernant votre régularisation de charges, vous pouvez contacter notre centre d'appel et de traitement de la réclamation au 04 88 694 693 ou vous rendre dans l'un de nos 4 bureaux de proximité.



PONT-ROUGE : la première FRESQUE achevée

La première des trois fresques monumentales hommage aux poupées Bella a été achevée par les artistes de Cité Création mi-juin après 15 jours de travail quotidien. L'échafaudage qui la cache encore aux yeux de tous sera déposé début juillet. Vous pourrez alors admirer le travail de ces peintres muraux et les couleurs éclatantes du paysage catalan dans lequel la poupée Bella se promène. Une grande inauguration est prévue en septembre.

