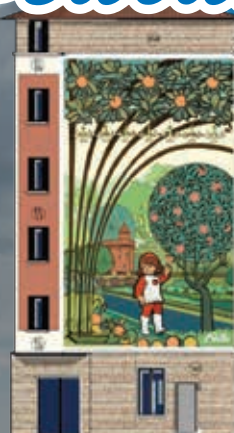


L'écho des locataires



Trois fresques murales monumentales orneront cet été les murs de la Résidence Pont Rouge.

INNOVATION : des FRESQUES MURALES pour valoriser le PATRIMOINE



Une réunion publique de présentation du projet a eu lieu le vendredi 6 mai à la salle Al Sol. Halim Bensaïd, le créateur de Cité Création, y a présenté l'histoire de la peinture murale pour éclairer son métier puis a expliqué chaque fresque. Il a ensuite répondu aux questions du public avec le concours de Muriel Corréard et Hervé Da-Ré, Directrice Générale et Directeur Technique de l'ESH.

Habitat Perpignan Méditerranée s'engage en matière de qualité de service et propose des projets culturels innovants aux habitants. Elle a ainsi profité du chantier de rénovation thermique de la résidence Pont Rouge et fait appel à **Cité Création**, entreprise spécialisée dans le design mural monumental, pour créer et poser 3 fresques murales. Hautes de 9 mètres par 11, elles seront réalisées par des

artistes muralistes confirmés à partir d'éléments de l'histoire de Perpignan. Elles évoqueront en effet, dans un univers végétal et art déco, **l'entreprise Bella**, installée autrefois dans le quartier du Vernet où un musée demeure créé en 1991. On distingue ainsi la poupée Bella dans des paysages naturel, montagnard et maritime, dans lesquels apparaissent le Castillet, le petit train jaune, le Château Royal de Collioure, le Canigou comme autant de symboles catalans.

Ce projet poursuit plusieurs objectifs :

- Créer un objet artistique innovant qui suscitera de la curiosité, valorisera le bâtiment et renforcera le sentiment de fierté des habitants.
- Inscrire les fresques dans un parcours de visite touristique et générer des interactions autour d'elles (animations, projets pédagogiques...) avec la ville, les associations et institutions.
- Rendre hommage à un patrimoine illustre : les poupées Bella, grande industrie de Perpignan dotée de 1000 employés qui produisait jusqu'à 1 million de poupées par an à son apogée.

Les œuvres murales redéfinissent l'image esthétique et sociale d'un territoire de façon positive. Elles permettent de modifier favorablement l'image du quartier en jouant sur les leviers d'attractivité immobilière, économique et touristique. Elles seront dessinées sur les parties de l'immeuble proches de l'avenue Joffre et 1 rue des Jardins Saint-Louis de fin mai à mi-juillet. Une inauguration officielle est prévue à la rentrée en septembre 2022. Plus d'infos sur www.habitat-pm.fr

Dans la continuité de ce projet, une fresque ornera aussi le transformateur de la **résidence Victor Dalbiez** située rue Pierre Renaudel. La fresque « Le Cacaoyer », réalisée aussi par un artiste de Cité Création, évoquera une autre grande industrie de Perpignan : **l'usine Cantalou** (aujourd'hui Cémoi) située avenue Julien Panchot avec un décor végétal et les montagnes du paysage catalan en arrière-plan.



PROXIMITÉ : inauguration de l'ESPACE SERVICES NUMERIQUES

Le mois de mai a commencé de façon festive avec l'inauguration de l'Espace Services Numériques le lundi 2 mai dernier en présence de Jean-Michel Henric et Sebastien Sanchez-Sitja, Président et Directeur de la Roseraie Services, Gulay, conseillère numérique ; accompagnés de Bernard Vial et Muriel Corréard, Président et Directrice Générale de l'ESH. Tous ont insisté lors de leurs discours sur l'importance du contact humain et des services de proximité comme celui-ci, maintenus au cœur du quartier pour favoriser l'inclusion numérique. Ils ont ensuite visité les lieux et partagé une collation avec les habitants et usagers présents.

Gulay, conseillère numérique de la Roseraie Services vous oriente et vous aide dans toutes vos démarches numériques. Gratuit et ouvert du lundi au vendredi de 8h à 12h (sans RDV) et de 13h30 à 16h30 (sur RDV).

1 impasse René Coll à Vernet-Salanque. Informations au **04 68 89 87 94**.



DÉMOLITION AU CHAMP DE MARS : le compte à rebours a commencé

Erigée dans les années 1960, la résidence du Champ de Mars, plus grande cité de Perpignan, fait l'objet d'un grand projet de renouvellement urbain dont l'ambition est de réduire le nombre de logements sociaux et d'améliorer le cadre de vie des habitants. Les travaux de désamiantage et démolition des 3 cages d'escalier ont débuté fin avril. Ils concernent le bâtiment 3 (rue Charles Péguy à Perpignan), composé de 54 logements et locaux divers répartis sur 9 étages. Il sera détruit cet été, emportant avec lui plus de 60 ans d'histoire que les élèves du Lycée Jean Lurçat retranscriront à l'occasion du projet pédagogique « Mémoire Champ de Mars » qu'ils mènent depuis la rentrée 2021.

Le montant total des travaux s'élève à 819 301 € HT. La fin du chantier, confié à 3 entreprises de travaux publics expertes en démolition (BUESA, CAMAR et SEMPERE & FILS), est prévue à la rentrée.



Le bâtiment 3 sera détruit cet été.

PSLA : 25 logements en LOCATION ACCESSION livrés à SAINT-ESTÈVE

Habitat Perpignan Méditerranée favorise l'accession à la propriété avec les programmes en PSLA. 25 logements T2 et T3 en R+1 avec loggia ou terrasse viennent ainsi d'être livrés. Ils combinent de nombreux avantages :

- À l'entrée de la ville de Saint-Estève, à proximité des commodités et à 5 minutes de Perpignan.
- Parking privé et local vélos.
- Nombreux commerces et services en RDC (fleuriste, laverie, épicerie, opticien, kinésithérapeute...).
- TVA réduite, exonération de foncier pdt 15 ans, prêt Action Logement avantageux, prêt à taux zéro.



EDEN, un petit paradis pour les nouveaux acquéreurs !



Dispositif d'encouragement à l'accession à la propriété, le PSLA (Prêt Social Location Accession) permet aux revenus modestes de financer jusqu'à 100 % de l'achat de leur habitation principale. Pour en savoir plus et connaître les futures opérations, contactez notre conseillère commerciale au **06 46 72 30 75** ou RDV sur notre site www.habitat-pm.fr