

L'écho des locataires



La nouvelle résidence « Le Corum » à Sainte-Marie-la-Mer.



OBJECTIF 2024 : PRODUIRE 1000 LOGEMENTS EN 3 ANS !



Pour faire face à la demande croissante de logements sociaux, l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée a pour objectif de produire près de 1000 logements neufs sur les 3 prochaines années avec un budget d'investissement de 100 millions d'euros. En 2022, 14 opérations immobilières sont programmées avec 373 nouveaux logements à la clé. « Le Corum » située à Sainte-Marie-la-Mer est la première des résidences d'Habitat Perpignan Méditerranée livrée cette année. Les 24 nouveaux locataires se sont vus remettre leurs clés à l'occasion d'une cérémonie qui s'est déroulée le 1^{er} février dernier.

LE CORUM : une nouvelle résidence à Sainte-Marie-la-Mer

Avec un budget de plus de 2,8 millions d'euros, le programme « Le CORUM » est le 1^{er} des projets de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée livré cette année sur le territoire de la Communauté Urbaine. Il vient s'ajouter aux 2 résidences d'HPM déjà présentes sur la commune (« Couleurs du Sud » et « Etienne Terrus »). Olivier Raynaud et ISIS Immobilier en sont respectivement l'architecte et le promoteur.



Les 24 logements (6 T2, 12 T3 et 6 T4), dotés chacun de terrasse, sont répartis en 2 bâtiments reliés par un petit supermarché en rez-de-chaussée. La résidence est idéalement située à 5 minutes du cœur du village et des plages, au pied des commerces, dans un environnement résidentiel qui mêle villa individuelles et petits immeubles.

La cérémonie de remise de clés a eu lieu le 1^{er} février au complexe Omega de la ville en présence de Mr le Maire, Edmond Jorda, Me Bernard Vial et Muriel Correard, Président et Directrice Générale de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée, et des représentants de nos partenaires financiers dont Toussainte Calabre, Vice-Présidente du Conseil Départemental 66 et Samuel Moli, Conseiller Régional. Tous ont souligné la chance et la fierté de pouvoir vivre dans ces résidences collectives que plus rien ne distingue plus de l'habitat dit « traditionnel ». Les locataires ont reçu leurs clés accompagnées d'un petit panier garni de quelques produits locaux, et rempli de bonnes infos.

Nous leur souhaitons encore la bienvenue et bonne installation !



Cérémonie de remise de clés de la résidence Le Corum, Sainte-Marie-la-Mer le 1^{er} février.

TOURNOI FÉMIFOOT : une rencontre amicale pour célébrer les femmes et le sport

Allez les filles ! L'ESH organise un tournoi Fémifoot le mercredi 09 mars prochain à partir de 14h dans le cadre de la Journée Internationale des Droits des Femmes, célébrée chaque année le 08 mars. Cette manifestation gratuite et conviviale est ouverte à toutes nos locataires féminines à partir de 12 ans.

L'objectif de cette rencontre amicale est de proposer un temps d'échange sportif et de cohésion. Nous avons sollicité nos collègues féminines en interne et certains de nos partenaires pour qu'elles participent au tournoi.

Lieu : Stade de Vernet-Salanque, 4 rue Jacques Thibaut.

Médaille et goûter offerts aux participantes.

Inscription à femifoot@habitat-pm.fr et 06 11 43 45 97.

Nous espérons vous voir nombreuses à participer ce jour-là !



L'Info de l'ESH Habitat Perpignan Méditerranée s'affiche !

NOUVEAU ! Des ÉCRANS D'AFFICHAGE NUMÉRIQUE dans vos bureaux d'accueil

L'ESH Habitat Perpignan Méditerranée a récemment fait appel à la société RS GROUPE - DATA SOLUTIONS pour procéder à l'installation d'écrans d'informations digitales dans nos 4 bureaux d'accueil : Kennedy, Pont-Rouge, Vernet-Salanque et Torcatis-Clodion. Un écran supplémentaire a également été positionné à l'extérieur de l'agence Kennedy pour une diffusion en continue de nos informations. Ces supports d'affichage dynamique favorise une communication en temps réel.

Les atouts de ce dispositif numérique sont nombreux :

- Un outil innovant pour une meilleure visibilité.
- Améliorer la digitalisation de l'information et de limiter l'utilisation de supports papiers.
- Un pilotage de l'information en temps réel pour des infos toutes fraîches et adaptées !
- Des contenus ludiques et pédagogiques, de la vidéo... bref une vulgarisation de l'information pour une meilleure intégration et compréhension.
- Une occasion de valoriser nos actions, notre patrimoine et nos métiers auprès de nos usagers et prospects.



VERNET-SALANQUE : ouverture de l'ESPACE SERVICES NUMÉRIQUES

Située 1 impasse René Coll à Vernet-Salanque, une ancienne loge de gardien a été réhabilitée et mise à disposition de notre partenaire La Roseraie Services - régie de quartier pour en faire un Espace Services dédié au numérique. Après l'inauguration de l'Espace Loisirs en juillet dernier, c'est le 2^e projet à destination des habitants qui est mis en place sur ce site.

Pour faire face et remédier à la fracture numérique engendrée par la méconnaissance et/ou l'inaccessibilité de l'outil informatique, la Roseraie Services met en place un service d'accompagnement numérique gratuit avec :

- Accueil et information du public, analyse des demandes et des besoins.
- Accompagnement des utilisateurs pour favoriser leur autonomie dans les usages des technologies, services et médias numériques et de prise en main des outils numériques. Il couvre toutes les démarches administratives : Pôle Emploi ; Point Relais CAF ; Demandes de logement social ; Retraite, impôts, CMU, mutuelle... ; Demandes ANTS.

L'objectif est aussi d'assurer le lien avec les structures associatives et sociales locales.

Dans cette optique, des permanences seront bientôt proposées aux usagers puisque l'Espace Services contient aussi un bureau et un point de consultation numérique autonome.

Gulay, conseillère numérique, accueille les locataires tous les jours de 8h à 12h et de 13h30 à 16h30. RDV au 04 68 89 87 94.



Gulay vous accueille et vous aide dans vos démarches numériques.