

L'écho des locataires



Jeudi 04 novembre : cérémonie de remise des clés aux futurs locataires des 25 logements de la résidence « Les Jardins de la Palmeraie » à Bompas.

HABITAT
PERPIGNAN MÉDITERRANÉE



La PROXIMITÉ : ENGAGEMENT N°1

La fin d'année approche à grand pas. 2021 s'est écoulée en amorçant une reprise et un assouplissement des mesures sanitaires qui nous a permis notamment de reprendre les cérémonies de remise de clés. Initiées en 2019, elles permettent de se rapprocher encore plus de nos locataires en privilégiant une manifestation chaleureuse.



La qualité de la construction, le peuplement de nouveaux lotissements et le financement participatif sont 3 des points forts de la politique de logement d'Habitat Perpignan Méditerranée qui contribue ainsi à favoriser l'accès à l'habitat social sur tout le territoire de la Communauté Urbaine.

BOMPAS : cérémonie de remise des clés



La cérémonie de remise de clés aux futurs locataires des 25 logements de la résidence « Les Jardins de la Palmeraie » à Bompas s'est déroulée le 04 novembre dernier en présence de **Laurence Ausina**, maire de Bompas, **Bernard Vial** et **Michel Sitja-Sanchez**, président et directeur général d'Habitat Perpignan Méditerranée ; **Toussainte Calabrèse**, Vice-Présidente du conseil départemental des P-O et **Julien Baraille**, Conseiller Régional. Après un discours, chacune des familles présentes a reçu sa clé avec plaisir. Les nouveaux locataires n'ont pas tardé à emménager après avoir profité de l'apéritif offert par le promoteur Buldu à l'issue de la cérémonie. Située dans un nouveau quartier résidentiel de la commune, la résidence se compose de **24 logements collectifs** spacieux et de qualité dont **16 T3** (72 m²) et **8 T4** (88 m²) et **1 villa individuelle T3** (83 m²). Elle est dotée de 26 places de stationnement aérien et de 7 jardins privés.

C'est le cabinet d'architecture **TALLER 3 M**. Xatart et M. Zenone qui a assuré la maîtrise d'œuvre en relation avec le promoteur **BULDU PROMOTIONS**.

Ce petit collectif vient s'ajouter aux 3 résidences d'Habitat Perpignan Méditerranée déjà présentes sur la commune : *Camp d'En Barrera ; Les Palanques ; Les Amandiers.*



Résidence « Les Jardins de la Palmeraie » à Bompas.

Il s'inscrit dans un vaste programme pour développer une nouvelle vision du logement social, plus humaine, plus solidaire, mais surtout qualitative. Nous souhaitons la bienvenue à tous les locataires et remercions les 9 entreprises et artisans, tous locaux, qui ont participé aux travaux.

Le coût total de l'opération s'élève à 3 448 579 € TTC avec la participation de nos partenaires :
État : 54 600 € • Région Occitanie : 39 000 € • Communauté d'agglomération PMM : 170 656 € • Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales : 130 000 € • Ville de Bompas : 25 000 €.

ESTAGEL : livraison de 6 APPARTEMENTS



L'ancienne école maternelle d'Estagel a fait l'objet d'un programme d'Acquisition Amélioration pour la transformer en un petit collectif de 14 logements sociaux dénommé **Résidence Simone Weil**. 8 logements sociaux ont ainsi été créés et 6 ont été réhabilités. Les 6 derniers appartements ont été livrés fin octobre. Cette réhabilitation de qualité répond aux dernières normes en matière de construction pour des logements pratiques, agréables à vivre et peu énergivores qui s'intègrent parfaitement dans ce quartier calme du centre de la commune.

Architecte : Yannick Ayats / OPC : Sébastien Carbo.

Mise en service du CHAUFFAGE COLLECTIF



Avec les premiers frimas de l'automne, nous avons mis en service le chauffage collectif le 29 octobre dernier.

La réglementation (décret n°79-907 du 22 octobre 1979) concernant le chauffage collectif dans l'habitat social, prévoit une température de 19° dans le logement.

Habitat Perpignan Méditerranée a entrepris un vaste **programme de rénovation thermique** qui permet davantage de confort en évitant les déperditions de chaleur et en réduisant les charges liées au chauffage. Ainsi les résidences **El Vivès, Muchart, Jordi Père Cerda** sont concernées en 2021 et les travaux concernant **Saint-Mathieu** et **Pont-Rouge** ont débuté et se poursuivront en 2022.

PROXIMITÉ & QUALITÉ de SERVICE

Ce sont 2 des engagements majeurs d'Habitat Perpignan Méditerranée pour vous satisfaire. Dans cette optique nous nous mobilisons pour améliorer quotidiennement nos services.

Formation des gardiens

Depuis début octobre, nous proposons à tous nos gardiens de suivre une formation « **Certification et CQP de gardien d'immeuble** » dispensée par l'AFPOLS. D'une durée

de **45 jours**, ce parcours en alternance sur une année, permet d'obtenir une reconnaissance officielle et un **diplôme** (CAP gardien d'immeuble) ; d'intégrer les activités et compétences attendues par Habitat Perpignan Méditerranée (contrôle de nettoyage, exigence de qualité de service, reconnaissance et traitement des non-conformités du patrimoine, être le relais pour le chargé de territoire) ; et de profiter d'outils pédagogiques et d'animations en lien avec les missions attendues des métiers de proximité.

Pose d'une nouvelle signalétique pour nos loges de gardiens

Des panneaux signalétiques, conformes à notre nouvelle identité, ont été posés récemment pour harmoniser et améliorer la visibilité des **19 loges** de nos **36 gardiens** réparties sur notre parc immobilier. En complément de nos **4 bureaux d'accueil**, ces loges doublées de la présence quotidienne de nos gardiens sur le terrain vous assurent une véritable proximité. C'est un trait d'union essentiel avec les différents services et agents d'Habitat Perpignan Méditerranée pour relayer et répondre à vos besoins et à vos questions.

DANGEROUSITÉ des branchements électriques



Un des 32 logements de la **résidence Aphrodite** à Pollestres a été impacté par un incendie le 17 octobre dernier. Sans gravité pour les occupants de l'appartement et de l'immeuble, il a rapidement été circonscrit par les pompiers. Le feu s'est déclaré depuis un congélateur branché sur la terrasse par les locataires. Nous vous rappelons que conformément à l'**article 11.2 du Règlement Intérieur** que vous avez signé : « *Le fait d'entreposer tout objet encombrant sur les balcons, terrasses et à l'extérieur du logement susceptible soit de nuire à la sécurité des personnes, soit de dégrader l'esthétique générale du bâtiment est proscrit* ».

Le CHIFFRE du mois :

7 517 285 €

C'est le montant total TTC des travaux de réhabilitation énergétique de la **résidence Saint-Mathieu** en cœur de Ville de Perpignan qui ont débuté en octobre et se poursuivront pendant 2 ans avec pour objectif le classement des logements en catégorie B (basse consommation), et à la clé, embellissement du cadre de vie, confort et économies d'énergie pour les locataires.

