

L'écho des locataires



Quelques-unes des livraisons en 2021 : résidences San Marti (Canet-en-Roussillon), Les Impressionnistes (Perpignan), Le Chai (Pézilla-la-Rivière) et Le Mas de l'Oranger 3 (Saint-Estève)

L'OPH devient HABITAT Perpignan Méditerranée



Le 1^{er} octobre, l'OPH a fusionné avec Adestia, filiale de CDC Habitat pour devenir HABITAT Perpignan Méditerranée. L'Office a changé de statut et devient une ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat). Les Entreprises Sociales pour l'Habitat sont des sociétés anonymes investies d'une mission d'intérêt général. Elles logent les personnes et les familles éligibles au logement social. En partenariat avec les pouvoirs publics et les acteurs locaux, elles veillent à la qualité de leur environnement. HABITAT Perpignan Méditerranée conserve donc ses missions initiales et les valeurs de proximité qui l'animent pour répondre efficacement aux besoins de ses locataires. Les atouts de ce changement résident dans l'augmentation de notre capital et une solidité financière accrue, un apport de patrimoine et un développement potentiel sur un périmètre de construction qui s'étend au-delà des frontières de la communauté urbaine et même du département. Pour vous, cela ne change rien sauf si vous payez votre loyer par chèque : il faut désormais libeller votre chèque à l'ordre d'Habitat Perpignan Méditerranée.



Rappel à la RÉGLEMENTATION concernant l'attribution des LOGEMENTS SOCIAUX



De plus en plus de locataires se présentent dans nos accueils en apportant leur lettre de congé et en exigeant, qu'en retour, un membre de leur famille ou un proche récupère leur logement. Nous vous rappelons que lorsqu'un logement se libère, et en application du décret 2007-1677 du 28 novembre 2007, les services de la Direction de la Gestion Locative d'HABITAT Perpignan Méditerranée présentent à la CALEOL (Commission d'Attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements) plusieurs candidatures qu'elle examine et s'assure du respect des dispositions réglementaires. En fonction des dossiers, elle procède au classement de 3 candidats minimum. En cas de refus du 1^{er} candidat, elle propose immédiatement le logement au 2^e, puis au 3^e ; permettant d'accélérer ainsi son attribution. C'est donc la **CALEOL seule qui décide de l'octroi d'un logement à un candidat**. Enfin, sachez que toute menace ou comportement agressif à l'encontre d'un agent fera l'objet de poursuites et peut entraîner la résiliation judiciaire de votre contrat de location.

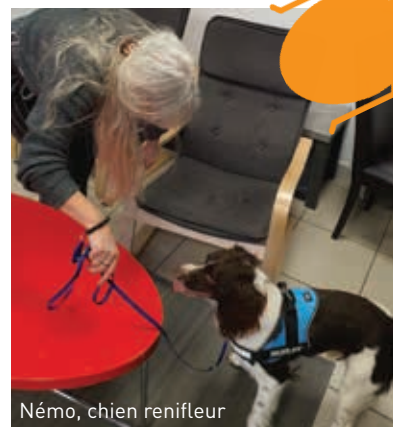
Le CHIFFRE du mois : 9360

9360 kilos soit presque **10 tonnes** (environ 120 m³), c'est le poids des déchets qui ont été vidés des caves et couloirs de caves de la **résidence Les Pêchers** (Perpignan) par les équipes de la Roseraie Services et de La Pyrénéenne, coordonnées par les agents d'Habitat Perpignan Méditerranée. L'opération s'est déroulée en deux temps : le **10** et le **23 septembre** derniers. Un bon coup de propre qui permet d'assainir les lieux et de limiter la prolifération de nuisibles notamment.



CHASSE aux PUNAISES : la détection canine à l'épreuve

Habitat Perpignan Méditerranée s'engage pour répondre à la problématique d'infestation de punaises de lit et innove avec une méthode de détection spéciale. L'opération de détection canine de punaises de lit, réalisée en partenariat avec **La Pyrénéenne** et la société toulousaine **3CProtection**, experte dans la désinsectisation, s'est en effet déroulée dans deux bâtiments des résidences El Vivès et Vernet-Salanque les **mercredi 13 et jeudi 14 octobre derniers**. Cette méthode est reconnue et fiable puisque l'action canine du chien renifleur est efficace à presque 100 %. C'est de plus une solution écologique car elle limite l'utilisation d'insecticides à la stricte nécessité et permet d'identifier les logements infestés pour un traitement ciblé. **Némo**, un spaniel springer formé à cette technique, est donc intervenu, accompagné de Marianne, son maître-chien. Il a fait le tour de chaque logement des résidences concernées pour détecter la présence de ces nuisibles. Ce sont ainsi **48 logements** qui ont été soumis au flair infallible de l'animal. À l'issue de son passage, **10 attestations de confirmation d'infestation** ont été dressées. Un traitement spécifique et ciblé sur les zones infestées a été appliqué par notre partenaire **La Pyrénéenne**.



Némo, chien renifleur



SALON des MAIRES

Habitat Perpignan Méditerranée était présent au Salon des Maires, des élus et des décideurs publics des Pyrénées-Orientales, organisé au parc des expositions de Perpignan, les 23 et 24 septembre derniers.

Il s'agit d'un temps de rencontres et d'échanges précieux avec les représentants des collectivités et entreprises du département pour tisser de nouvelles relations et amorcer de nouveaux projets. Habitat Perpignan Méditerranée demeure en effet le 1^{er} bailleur social de la communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole et souhaite étendre son développement dans le cadre de la relance économique.

La FÊTE des VOISINS

3 Fêtes des Voisins ont été organisées en collaboration avec les mairies du **Soler** et de **Bompas** le vendredi 24 septembre dernier. Ces réunions amicales ont regroupé de nombreux locataires des **résidences L'Astilbe et Le Diégo** (Le Soler) et **Les Amandiers** (Bompas), en présence des maires respectifs des 2 communes : **Mmes Armelle Revel-Fourcade** au Soler et **Laurence Ausina** à Bompas. Un agréable moment de partage, de convivialité et de gourmandise surtout avec la généreuse participation des locataires, qui favorise le lien social et permet d'améliorer les relations de voisinage.

la fête
des
voisins



Résidence L'Astilbe, Le Soler



Résidence Le Diégo, Le Soler



Résidence Les Amandiers, Bompas

Permanences du Directeur Général

Michel Sitja-Sanchez reçoit individuellement les locataires à l'occasion de permanences toutes les trois semaines dans l'un de nos bureaux d'accueil de 9 h à 12 h.

Rappel



Dates des prochaines permanences :

- Jeudi 18 novembre : **Torcatis-Clodion**
- Jeudi 09 décembre : **Kennedy**

