

L'écho des locataires

Chantier de rénovation énergétique de la résidence Pont-Rouge.



Une rentrée qui rime avec "NOUVEAUTÉ"

Voilà, le temps des vacances est désormais terminé ! Retour sur les bancs scolaires dès le jeudi 3 septembre 2021. Nous souhaitons à toutes et à tous une bonne rentrée. Pour l'OPH Perpignan Méditerranée, la rentrée sera quant à elle très riche avec de grandes opérations de rénovation qui se poursuivent, de nouvelles livraisons et un changement de statut et d'identité.

RÉHABILITATIONS, LIVRAISONS & NOUVEAU STATUT

La rentrée de l'OPH s'annonce riche de projets tout d'abord avec de grands chantiers de réhabilitation prévus notamment sur les sites des résidences Muchart, Pont-Rouge, Saint-Mathieu et en cœur de ville avec 27 logements et 2 commerces réhabilités dans le secteur des rues Marivaux et fusteries.

Côté livraison, ce ne sont pas moins de 70 logements qui accueilleront de nouveaux locataires d'ici la fin de l'année sur 5 opérations immobilières en cours.

Autre fait marquant : le 30 septembre prochain l'OPH fusionnera dans une nouvelle ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) et deviendra **Habitat Perpignan Méditerranée**. À partir de cette date c'est une nouvelle histoire de l'OPH qui va s'écrire en répondant aux attentes de la loi ELAN qui a pour ambition de faciliter la construction de nouveaux logements et de protéger les plus fragiles. Elle permettra ainsi à l'entreprise de poursuivre son développement sur le territoire grâce au soutien et au partenariat avec CDC HABITAT.

PONT-ROUGE : VISITE DU PRÉFET

Lundi 23 août, **Michel Sitja-Sanchez**, directeur de l'OPH accompagné du président de Perpignan Méditerranée Métropole, **Robert Vila**, a reçu **Mr Etienne Stoskopf**, préfet des Pyrénées-Orientales et **Thibaut Felix**, sous-préfet à la Relance dans le cadre de la visite du chantier de la résidence Pont-Rouge réhabilitée grâce au soutien du plan de relance. L'OPH a en effet bénéficié d'une subvention de

1,8 million €, au bénéfice de la transition écologique et de la relance du BTP pour rénover les 160 logements de cet ensemble situé avenue Joffre. La durée des travaux est de 13 mois avec à la clé confort et économie d'énergie pour les locataires.



La FÊTE des VOISINS

La fête des Voisins est un événement national qui permet aux habitants de se rencontrer et d'échanger différemment autour d'un apéritif ou d'un repas convivial. Initialement prévue le 28 mai, elle a été reportée au **vendredi 24 septembre 2021** en raison de la crise sanitaire. Si vous souhaitez participer à cette 22^{ème} édition, l'OPH met à

votre disposition du matériel (dans la limite des stocks disponibles). Ces kits seront disponibles à la mi-septembre à l'accueil de votre bureau de proximité. Prenez contact avec votre mairie de quartier à Perpignan ou dans votre commune. www.lafetedesvoisins.fr/



LOGEMENT : QUI RÉPARE ? QUI ENTRETIENT ?



Le locataire est tenu à certaines réparations. S'il ne les effectue pas, celles-ci lui seront facturées à son départ, comme toutes autres dégradations. L'entretien et la réparation de votre logement sont en effet des obligations qui figurent dans votre contrat de location. **Entrée et séjour, cuisine ou salle de bain et WC...** par pièce, visualisez en un coup d'œil les principales réparations de votre logement grâce à un code couleur simplifié.

En **BLEU** : à la charge de l'OPH Perpignan Méditerranée.

En **JAUNE** : à la charge du locataire.

En **ROUGE** : réparation et/ou entretien pris en charge dans le cadre des contrats d'entretien.

Retrouvez ce document à télécharger sur notre site internet : www.oph-perpignan.com/a-propos/telechargements/



Projet de MÉMOIRE Champ de Mars

Forts d'un partenariat durable entre la ville de Perpignan et le lycée Jean Lurçat, plusieurs projets pédagogiques ont vu le jour ces dernières années associant la section STD2A du lycée, dédiée au Design. Le chantier de requalification du quartier du Champ de Mars offre l'opportunité d'une nouvelle collaboration d'ores et déjà soutenue par la ville et la Direction générale de l'OPH qui engagera la démolition du bâtiment 3 du Champ de Mars, objet du projet pédagogique. Les élèves se livreront à un travail de collecte de la mémoire des habitants sous des formes diverses (orales, écrites, graphiques, photographiques).

Une restitution publique du projet permettra aux élèves, aux habitants et partenaires d'échanger sur l'expérience vécue.



Les GARDIENS D'IMMEUBLE à l'honneur

Pendant la crise sanitaire, les gardiens d'immeuble ont fait partie de ce que les médias ont appelé les « invisibles » et qui se sont révélés essentiels.

Mais contrairement aux ripeurs, aux caissières ou aux livreurs, on a bien peu parlé d'eux. L'AFPOLS (Association pour la Formation Professionnelle continue des Organismes de Logement Social) a voulu leur faire honneur et leur préparer un hommage pour le Congrès HLM 2021 de Bordeaux, en lançant le « challenge GARDUMBA ». L'idée est simple : danser ensemble leurs gestes quotidiens. C'est ainsi que des agents de l'OPH ont été filmés sur la musique de la Gardumba, avec une chorégraphie toute simple, qui reprend trois gestes de base, quotidiens, de l'entretien ménager (pousser le balai, godiller pour le nettoyage à plat, faire les vitres au chiffon micro-fibre). La directrice de la Gestion locative et du Patrimoine, entourée du responsable du patrimoine, de son adjoint, d'un chargé de territoire et d'un gardien ont immédiatement joué le jeu en proposant une version très estivale tournée à Sainte-Marie-la-Mer.

Vous pouvez la découvrir sur la page LinkedIn d'Habitat Perpignan Méditerranée.

