

L'écho des locataires



Kennedy Votre nouveau bureau d'accueil

L'OPH Perpignan Méditerranée souhaite améliorer continuellement la qualité de service apportée à ses locataires.

Dans cette optique, un nouveau lieu dédié aux usagers a ouvert en centre-ville de Perpignan.

Depuis le 17 mai, les bureaux d'accueil des agences du Champ de Mars et de Saint-Mathieu ont fusionné et ont été transférés au 15 boulevard Kennedy à Perpignan.

C'est une équipe d'une vingtaine d'agents qui a ainsi intégré les anciens locaux du Trésor Public.

Un lieu de services en centre-ville

Vous y retrouverez tous les métiers et services de proximité: dépôt et enregistrement des dossiers de demande de logement, paiement de votre loyer, service des assurances, signature des baux...

Vos interlocuteurs privilégiés que sont les chargé(e)s de clientèle et les conseillères en économie sociale et familiale vous recevront également ici.

Modalités d'accueil

Les horaires adaptés à la crise du Covid-19 demeurent inchangés.

Le bureau Kennedy est ouvert les lundi, mercredi et vendredi matins de 9 h à 12 h et les mardi et jeudi après-midi de 14 h à 16 h 30.

Un accueil téléphonique vous est proposé au 04 68 08 24 24.

Les mesures sanitaires restent d'actualité concernant l'accueil du public. Le port du masque est obligatoire. L'accès est autorisé à 3 personnes simultanément dans le respect des distances de sécurité.



Bail | Une nouvelle procédure pour tous les changements de noms



L'OPH Perpignan Méditerranée vous informe de la mise en place d'une nouvelle procédure de changement de nom relative à toutes les situations d'ajout ou de suppression de noms qui peuvent intervenir pendant la vie du bail, à savoir : mariage, PACS, concubinage, divorce, rupture de PACS, fin de concubinage et décès.

Ainsi, les noms des concubins ne seront plus ajoutés sur les baux (sauf si ces derniers sont parents d'enfants ou vont devenir parents) et ceux des ascendants et descendants non plus. Le bail sera donc désormais nominatif et exclusivement libellé au nom du locataire qui le souscrit.

Livraison à Perpignan Résidence "Les Impressionnistes"

Fin avril, ce sont 13 logements (2 T2 et 11 T3) qui ont été livrés à leurs nouveaux locataires. La résidence « LES IMPRESSIONNISTES », se situe 15 avenue d'Argelès-sur-Mer à Perpignan. Il s'agit d'un bâtiment en R+4 qui compte 67 logements au total.

Clin d'œil au nom artistique de la résidence, une reproduction de la célèbre toile de Claude Monet, « Impression soleil levant », accueille chaleureusement les locataires et leurs visiteurs dans chacun des deux halls d'entrée.

À proximité des commodités, à mi-chemin entre le parc Sant Vicens pour des balades nature et le Parc des sports du Moulin à vent pour les activités sportives, la résidence offre une grande qualité de vie. Chaque logement dispose en outre d'une loggia ou d'un balcon ainsi que d'une place de parking privative. Un local à vélo vient compléter l'offre.

L'OPH Perpignan Méditerranée souhaite une bonne installation à ces nouveaux locataires.

Promoteur : Kaufman & Broad - Maitrise d'œuvre : OPTIBRIC - Architecte de conception : RRH.



Résidence Eden Avenue | Devenez propriétaire de votre logement à Saint-Estève



Un nouveau programme immobilier vous est proposé à Saint-Estève grâce à la **location-accession (PSLA)**, un dispositif progressif d'accession à la propriété qui vous garantit de nombreux avantages : TVA réduite, exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, des conditions de financement privilégiées (prêt Action Logement avantageux, prêt à taux zéro).



Les prestations de la résidence Eden Avenue :

- 25 logements T2 et T3 en R+1 avec loggia ou terrasse.
- À l'entrée de la commune de Saint-Estève, à proximité des commodités.
- Parking privé, local vélo et commerces en RDC.
- Livraison prévue en juin 2022.
- T2 (40 m² à 42.60 m²) de 84 000 € à 92 000 €.
- T3 (61 m² à 67 m²) de 125 000 € à 137 000 €.

+ d'info sur notre site www.oph-perpignan.com

Pour en savoir + sur le PSLA et connaître les disponibilités et détails des logements, contactez notre conseillère commerciale au **06 46 72 30 75**.



Habitat Perpignan Méditerranée sur les réseaux sociaux Abonnez-vous et suivez-nous !



Restez connectés !

Actualités, travaux, livraisons, campagnes, bons plans... sont à retrouver sur nos pages **Facebook, LinkedIn et Instagram.**

