

L'écho des locataires



Résidence Le Clos Sant Vicens à Perpignan.



L'OPH : 1^{er} acteur de logement public de l'agglomération Perpignan Méditerranée

Depuis le début d'année, l'OPH Perpignan Méditerranée poursuit ses opérations et enregistre au 31 mai 2021, 160 livraisons de logements sociaux neufs et 20 réhabilitations.

Présent sur 20 des 36 communes de l'agglomération, notre organisme accompagne ainsi les municipalités du territoire dans le développement de leur offre et s'inscrit comme un bailleur incontournable avec un parc locatif de plus de 7650 biens.

Compte tenu du déficit de logements sociaux, l'OPH s'engage à produire 200 logements en moyenne par an.

Parmi ces programmes immobiliers, deux nouvelles résidences ont été livrées fin mai. La première dans le quartier Sant Vicens à Perpignan et la seconde qui vient clore et compléter un tout nouveau quartier à Peyrestortes. Focus sur ces réalisations qui viennent d'accueillir de nouveaux locataires auxquels l'OPH souhaite la bienvenue.

Perpignan : le Clos Sant Vicens

Situé 8 rue Théodore de Banville à Perpignan, le Clos Sant Vicens a été livré fin mai à ses nouveaux occupants. Cette résidence privée et sécurisée accueille de petits bâtiments séparés par de larges espaces verts et d'agréables chemins piétonniers.

L'OPH PM a ainsi acquis 19 logements collectifs dans le bâtiment B1. Les appartements, 5 Type 2, 12 Type 3 et 2 Type 4, bénéficient de belles terrasses lumineuses. Les espaces à vivre, fonctionnels et ouverts sur l'extérieur, garantissent confort et convivialité. Enfin, la proximité avec le centre-ville, les commerces et le parc naturel Sant Vicens qui a donné son nom à ce programme offre aux nouveaux locataires un cadre propice au bien-être.

Cette construction neuve est le fruit des groupes Icade / Nexity et de l'architecte Jacques Outier. Les travaux débutés fin 2019 ont duré 18 mois et le montant total de l'investissement immobilier est de 1 992 367 €.

Peyrestortes : le Jardin des Ormes

L'OPH Perpignan Méditerranée a procédé à la livraison d'un bâtiment collectif de 54 logements à Peyrestortes. Il



Le jardin des Ormes à Peyrestortes.

s'agit de la dernière tranche d'une grande opération débutée en septembre 2019 qui dote la commune de 125 nouveaux logements sociaux au total.

Le programme social qui vient d'être livré, est composé d'un bâtiment collectif de 54 logements répartis en 14 Type 2, 27 Type 3 et 13 Type 4.

Le bâtiment est construit sur 3 niveaux et met à disposition de ses habitants 64 places de stationnement dont 4 places PMR (personnes à mobilité réduite).

De par sa situation, la résidence offre une vue dégagée sur le Canigou et les Corbières dans un environnement de qualité.

L'architecte Tourre Sanchis et le maître d'œuvre AMK Promotion, Kavak Groupe ont contribué à la réalisation de cette grande opération dont le montant de l'investissement se chiffre à 6 426 018 €.

L'OPH Perpignan Méditerranée est fier d'accompagner les communes de l'agglomération dans le développement de leur offre d'habitat et de contribuer ainsi à l'aménagement des territoires.

Une offre de proximité et de qualité à tous les habitants de Vernet-Salanque

Dans le cadre de l'amélioration de la Qualité de Services, l'OPH PM initie de nouvelles actions. Parmi ces projets novateurs, la réhabilitation de 2 anciennes loges de gardiens sur le quartier de Vernet-Salanque, qui seront ouvertes aux habitants et mettront à leur disposition de nombreux services.

L'Espace SERVICES VERNET-SALANQUE, situé 1 impasse René Coll, ouvrira ses portes en septembre. Ce nouveau lieu mettra à disposition des outils informatiques avec aide à l'utilisation et aux démarches administratives en ligne sur des sites institutionnels et administratifs. Des associations socio-professionnelles tiendront des permanences pour proposer leurs services administratifs et d'insertion professionnelle. Les usagers pourront également accéder à un point relais CAF.

L'Espace LOISIRS VERNET-SALANQUE, situé 10 rue Antonio Vivaldi, sera dédié aux animations, aux loisirs et au vivre-ensemble. Une inauguration officielle aura lieu le **mercredi 07 juillet** prochain à partir de 15 h avec des jeux en bois géants animés par les enfants du Lude et un goûter. Une riche programmation sera proposée à l'année et plus particulièrement cet été avec des ateliers théâtre, couture, bien-être, bricolage, ludothèque et lecture pour les enfants et les familles. Tenez-vous informés du programme des animations sur le site web et les pages des réseaux sociaux de l'OPH PM.



Payer votre loyer au bureau Kennedy

Si vous dépendiez des bureaux Champ de Mars ou Saint-Mathieu, vous êtes désormais rattaché au Bureau Kennedy, situé 15 avenue Kennedy à Perpignan. Nous vous informons que **seuls les paiements en CB et chèques sont possibles**. Si vous voulez payer votre loyer en espèces, vous devez vous rendre à la Poste. 8 € de frais vous seront alors facturés pour cette opération.

- Optez pour le prélèvement automatique avec la création rapide et facile de votre espace en ligne sur www.oph-perpignan.com
- Allez sur le site www.oph-perpignan.com rubrique « Je suis locataire » / cliquer sur « Mon espace » / « Créez votre compte ».
- Munissez-vous de votre avis d'échéance et suivez les étapes ci-dessous :
 - 1- Remplissez le formulaire d'inscription.
 - 2- Cliquez sur « Créer mon compte ».
 - 3- Un e-mail vous sera adressé sur votre messagerie indiquée lors de l'inscription. Cliquez sur le lien contenu dans le mail reçu pour activer votre compte.
 - 4- Cliquez sur « Payer mon loyer ».



Réhabilitations : fin de chantier à El Vivès

Ce mois de juin voit la fin des travaux de réhabilitation thermique pour les 253 logements de la résidence El Vivès à Perpignan. 24 mois de travaux ont été nécessaires pour procéder à la pose d'une isolation thermique extérieure et à la peinture des bâtiments. Les cabines d'ascenseurs, sols des parties communes, salles de bain, WC et chaudières ont été remplacés. Les toitures terrasses ont été refaites tout comme les parvis, places de stationnements, portes de garages et espaces verts. Ces travaux d'envergure vont considérablement améliorer le confort d'occupation des appartements et contribueront à d'importantes économies d'énergie. Ils permettent d'autre part d'améliorer nettement l'image de la résidence.

Inauguration du Théâtre de la Complicité

L'OPH accompagne la culture ! Le 11 juin dernier s'est déroulée l'inauguration du nouveau Théâtre de la Complicité. Située initialement rue Saint-Mathieu, l'association a en effet emménagé dans les locaux de 210 m2 loués par l'OPH Perpignan Méditerranée au pied de la résidence Saint-Mathieu, 39 rue des rois de Majorque à Perpignan.

L'association a pour vocation la démocratisation des pratiques culturelles dans une optique de diversité et de proximité. Elle organise des ateliers de pratiques artistiques (danse, initiation au rythme, audiovisuel, théâtre, musique...), des ateliers parentalité et des soirées café-théâtre avec une programmation interdisciplinaire.

Saïd Bekhti, directeur artistique de l'association, animera cet été des ateliers Théâtre dans l'Espace Loisirs Vernet-Salanque. L'OPH se réjouit de cette première collaboration.

