

L'écho des locataires

Patio de la résidence Manolo Hugue.



Réhabilitation : l'OPH œuvre en centre-ville de Perpignan

En marge de ses grands ensembles, l'OPH Perpignan Méditerranée possède un patrimoine d'hôtels particuliers et d'immeubles dans le centre ancien de Perpignan.

Certains de ces logements, vétustes ou énergivores, nécessitent des travaux qui ont été trop longtemps différés. Des opérations de réhabilitation ont été lancées.

Ces opérations s'inscrivent dans le **Plan Stratégique du Patrimoine et plus particulièrement dans le programme de rénovation énergétique du patrimoine ancien de l'OPH Perpignan Méditerranée.**

Au total, ce sont **33 logements** dont les travaux de réhabilitation ont commencé et qui se poursuivront en 2021. Au programme :

- Renforcement de toutes les parties de la structure des bâtiments.
- Réfection des façades dans le respect le plus strict de l'architecture existante.
- Amélioration du cadre de vie et du confort des futurs occupants.

Résidence Jordi Pere Cerdà

Située dans le centre ancien de Perpignan au 11 bis rue de la Révolution française, cette résidence se compose de **6 logements** (1 studio, 4 T2 et 1 T4). La bâtisse mitoyenne avec le Campo Santo est d'une architecture remarquable.

La façade est en effet classée ABF (Architecte des bâtiments de France). Tout l'enjeu de cette opération est de préserver ce patrimoine, tout en améliorant le confort d'occupation des logements.



La résidence Jordi Pere Cerdà après réhabilitation.

Six entreprises locales interviennent dans la rénovation de ce bien dont le chantier a débuté en février et s'achèvera en octobre. Le coût des travaux engagés à ce jour est de **376 556,39 € ht.**

Des travaux regroupés

Les résidences P. Krémègne, M. Hugue, R. Julia, FB. Haviland et M. Noury, situées rues de la Fusterie et Marivaux, impasses Jérusalem et Marivaux, soit **27 logements** en centre ancien de Perpignan, seront impactées par des travaux prévus en **juin 2021** pour une durée de 16 mois. Le projet combine développement durable, maîtrise des coûts et respect de l'architecture existante.

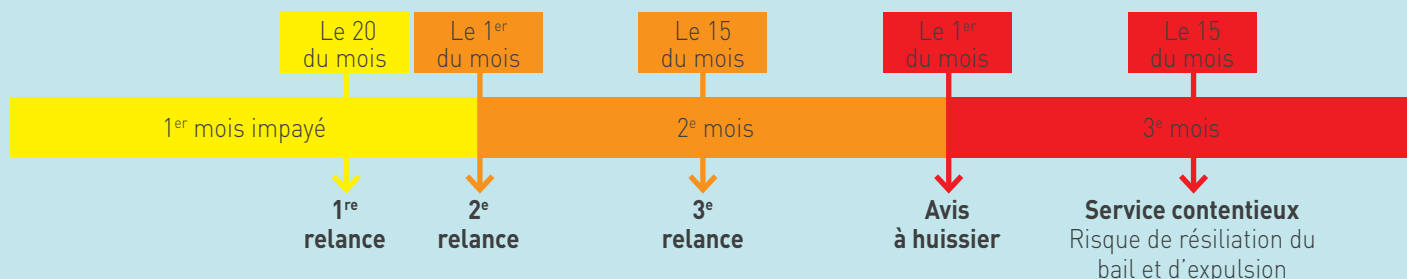
En effet, destinés à des foyers modestes, ces logements seront réhabilités en veillant à ce que les charges locatives liées notamment aux consommations de chauffage et d'électricité soient maîtrisées. Le coût total de cette opération s'élève à **2 045 032 € ttc.**

En marge de ces programmes, la résidence Manolo Hugue livrée en octobre 2020 a déjà permis la réhabilitation de **7 logements**. D'autres opérations vont également être lancées fin 2021 et début 2022 dans l'hyper-centre de Perpignan pour les résidences des rues Dugommier, Porte de Pierre, Bailly et d'en Calce.

Une nouvelle politique de recouvrement des loyers de l'OPH PM

L'OPH Perpignan Méditerranée met en place une nouvelle procédure de recouvrement. Jusqu'à présent, les locataires étaient relancés le 1^{er} jour du 2^e mois d'impayés.

Désormais ils seront relancés dès le 1^{er} mois d'impayés selon la procédure suivante :



Alors n'attendez pas ! Si vous rencontrez des difficultés de paiement, contactez votre **conseillère sociale en logement** pour trouver une solution afin d'éviter les impayés et l'expulsion de votre domicile.

RAPPEL : COMMENT PAYER VOTRE LOYER ?

Facilitez-vous la vie avec le prélèvement automatique !



→ C'est **SÛR** : plus d'oubli, c'est la tranquillité d'esprit et l'assurance d'un loyer payé à temps.

→ C'est **SIMPLE** : le montant de votre loyer est prélevé sur votre compte bancaire ou postal le 5, le 8 ou le 13 du mois selon votre souhait.

→ C'est **GRATUIT ET ÉCONOMIQUE** : plus de chèque à remplir ; plus d'enveloppe à affranchir.

Pour bénéficier de ce service, vous devez vous rendre dans votre bureau de proximité (lieu et adresse en fonction du secteur) avec un RIB.

Les autres moyens à votre disposition :

- Par **CARTE BANCAIRE** :
 - Sur Internet : monespace.oph-perpignan.com
 - Par téléphone au 06 01 95 14 83 ou 06 26 28 54 24.
- Par **CHÈQUE** :
 - À l'adresse indiquée sur votre avis d'échéance ou auprès de nos bureaux.
- En **ESPÈCES** :
 - Dans tous les bureaux de poste → **Attention frais de 8 € supplémentaires.**



2^e phase de la campagne de désinsectisation : présence indispensable

À compter du **6 mai et jusqu'au 31 mai**, l'OPH Perpignan Méditerranée vous informe de la **2^e phase de la campagne de désinsectisation** assurée par les techniciens de **La Pyrénéenne**. Le traitement se fait par la pose d'un gel inodore dans les lieux de passage des insectes. Faites confiance aux techniciens, ouvrez-leur et laissez le gel en place car sa durée d'action est de 3 à 4 mois.

Une affiche dans les halls d'entrée vous préviendra de la date de passage de l'entreprise quelques jours auparavant. Pour être efficace, le traitement doit être effectué **dans tous les logements** sans exception, sous peine de voir les petites bêtes proliférer ! C'est collectivement que l'on peut lutter contre ces nuisibles. Nous comptons donc sur votre sens des responsabilités et votre présence ce jour-là.

Consultez notre site Internet pour en savoir plus sur la nature et l'efficacité des traitements réalisés : www.oph-perpignan.com

Suivez l'actualité de l'OPH PM sur les réseaux sociaux

Restons connectés !

Actualités, travaux, livraisons, campagnes, bons plans... sont à retrouver sur nos pages **Facebook, LinkedIn et Instagram.**

