



# L'écho des locataires

OPH  
PERPIGNAN  
MÉDITERRANÉE



Résidence Le Catalogne à Perpignan

## Inauguration de la résidence "Le Catalogne" le 11 octobre 2018

Cet événement s'est déroulé en présence de, Hermeline MALHERBE, Présidente du Conseil Départemental, Jean-Marc PUJOL, Président de Perpignan Méditerranée Métropole, Président de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée, Fatima DAHINE, Vice-Présidente de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée, Robert GARCIA, Président de la ligue de l'enseignement des Pyrénées-Orientales, Jérôme CAPDEVEILLE, Président de la Caisse d'Allocations Familiales des Pyrénées-Orientales, les élus de la Mairie de Perpignan, le Bureau d'Architecture et d'Urbanisme, Steve Golliot-Villers, artiste tatoueur, et les membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée.

Cet immeuble de 28 logements situé 24 Cours Lazare Escarguel à Perpignan, datant de 1960 était un ancien hôtel particulier qui bénéficiait d'atouts importants (sols en marbre dans les parties communes, salle de bains équipées, ascenseur, vaste hall d'entrée, une belle enseigne...). Le hall d'entrée était alors orné de grandes fresques originales en céramique, oeuvre de Jean Lurçat.

C'est dans ce lieu emblématique de la ville que l'Office avait confié au Centre Local des Œuvres Universitaire et Scolaires (CLOUS) la gestion d'une résidence universitaire. C'est aujourd'hui la ligue de l'enseignement des Pyrénées-Orientales qui vient s'installer pour l'accueil des jeunes travailleurs.

En 2011, un Foyer de Jeunes Travailleurs (FJT) a déjà été réalisé par l'Office avec une capacité de 80 logements dans le quartier Saint-Assisclé, dénommé « résidence Roger Sidou », et géré par la Fédération des Œuvres laïques des Pyrénées-Orientales. Cette expérience fût une belle réussite.

Les travaux réalisés ont permis de reprendre entièrement les installations techniques vétustes afin d'améliorer le confort des logements et de réduire la consommation énergétique du bâtiment.

Cette opération gérée par l'Office Public Perpignan Méditerranée a été confiée au Bureau d'Architecture et d'Urbanisme (BAU).

En vue d'apporter une esthétique nouvelle à cette résidence, l'architecte a conçu ce bâtiment résolument contemporain possédant toutes les qualités, de confort et de pérennité. Pour ce faire, il a choisi l'ALUCOBOND pour habiller la façade. Premier bâtiment dans les Pyrénées-Orientales qui a été réalisé en bardage ALUCOBOND avec 8 étages comprenant principalement des types 1. Cet immeuble a représenté un défi pour l'architecte et les entreprises locales et un pari pour le maître d'ouvrage, l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée.

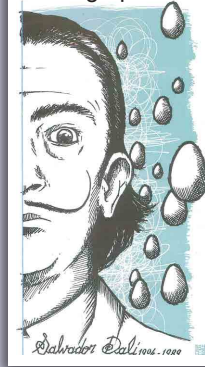
L'Office a confié à Steve Golliot-Villers, artiste tatoueur, le soin de réaliser une oeuvre en hommage aux deux grands artistes qui président au destin de la place de Catalogne, Salvador Dali et Jean Lurçat, en contrepoint des faïences de Jean Lurçat qui ornaient les murs du hall d'entrée de la résidence Le Catalogne.

## FOCUS SUR STEVE GOLLIOT-VILLERS

Beaucoup passent devant la fameuse demi-tête de lion du Médiateur sans savoir qui en est le créateur.

Steve Golliot-Villers est tatoueur, graphiste, photographe, un brin philosophe, quelque peu littéraire...

Dessinateur, illustrateur freelance depuis le début des années 90, son expérience s'est étendue à de nombreux supports et domaines : web, print, photographie, stylisme, design, design graphique, dermatographie.



Steve Golliot-Villers a donc réalisé « Salvador Dali » et Jean Lurçat » en contrepoint des faïences de Jean Lurçat sur les murs du hall d'entrée de la résidence Le Catalogne.

## C'EST QUOI UN FJT ?

Un Foyer de Jeunes Travailleurs (F.J.T.) est une institution à but non lucratif qui met à la disposition des jeunes qui vivent hors de leur famille, un ensemble d'installations matérielles pour leur hébergement et leur restauration, ainsi que des moyens qui permettent, directement ou indirectement, de favoriser leur insertion dans la vie sociale.

Le F.J.T. a pour mission de favoriser la socialisation des jeunes par l'habitat et par différentes formes d'incitation et d'actions : vie quotidienne, mobilité, emploi, formation, loisirs, culture...

Dans cette phase de transition, il s'agit de rendre possible un parcours résidentiel en créant les conditions d'un processus d'apprentissage de la vie sociale, conduisant à l'autonomie et à la citoyenneté. Le passage en F.J.T. doit donc, par définition, être conçu comme quelque chose de temporaire.

## MON APPART' ECO MALIN



Le 8 octobre 2018 à 17h30 était inauguré "Mon Appart' éco-Malin" au 16 Rue de Puyvalador à Perpignan (devant la maison du quartier Bas Vernet), en présence de Jean-Marc PUJOL, Maire de Perpignan, Président de Perpignan Méditerranée Métropole et Président de l'Office

Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée, Fatima DAHINE, Vice-présidente de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée et des membres du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat Perpignan Méditerranée.

Fruit d'un partenariat exemplaire entre l'Occitanie Méditerranée Habitat, EDF, l'ADEME et l'association Gammes, le MAEM est un container pédagogique qui permet d'apprendre les bons gestes pour les économies d'énergie et les éco gestes dans l'usage quotidien de son logement.

Cette année, c'est la troisième fois, après le quartier de Vernet Salanque en 2016 et le quartier du Champs de Mars en 2017, que l'Office, implante le MAEM. Après 2 années de mise en pratique, le mobil-home itinérant justifie son succès et diffuse ses actions de sensibilisation aux habitants, en accueillant une nouvelle fois le module «Mon Appart'éco-Malin» dans le quartier du Bas-Vernet du lundi 1<sup>er</sup> au vendredi 12 octobre 2018, de 10h à 12h et de 14h à 17h00.

## Les Chiffres du mois : 45 et 37

Le 31 octobre, 45% des foyers français auront au moins une décoration à l'intérieur, et 37% des maisons seront même décorées à l'extérieur. Les citrouilles, toiles d'araignées et sorcières volant sur leur balai vont venir donner un air d'épouvante à des foyers plus nombreux que l'année dernière, d'autant que la fête de Halloween est souvent évoquée dès la maternelle, et que nombre d'enfants attendent de pied ferme de sculpter leur cucurbitacée...

## Le coin des locataires

**LA RECETTE**  
Soupe de  
potimarron pour  
Halloween

**MOTS CROISES** : La solution du mois dernier

1. Jaune - 2. Tomate - 3. Timbre - 4. Matin - 5. Da -  
6. Pharmacie - 7. Ecole - 8. Oreille - 9. Cuisine - 10.  
Kangourou



**Les ingrédients :**

2 kg de potimarron  
2 pommes de terre  
4 carottes

1 oignon moyen  
75 cl de lait ou soja  
75 cl d'eau  
1 pincée de sel  
1 pincée de poivre  
1 pincée de muscade râpée  
1 pincée de cumin  
400g de châtaigne  
1 pincée de sel  
1 cube de bouillon de poule  
(optionnel)

**Préparation :** Temps : 1h10 - Cuisson : 40 min

1. Evidez les potimarrons, retirez les graines et filaments à l'intérieur, creusez à l'aide d'une cuillère à soupe et gardez la chair.
2. Epluchez l'oignon et coupez-le grossièrement en demies rondelles. Bien rincer les pommes de terre et les carottes et coupez-les en morceaux grossiers.
3. Mettez la chair des potimarrons, l'oignon, les pommes de terre et les carottes dans une grosse casserole. Versez par dessus les légumes, le lait et l'eau.
4. Assaisonnez avec le sel, le poivre, le bouillon cube, le cumin et la noix de muscade et faire cuire 40 à 45 min.
5. 5 min avant la fin, mixez le tout, rectifiez l'assaisonnement et laissez la cuisson se terminer.
6. Dans une petite casserole, je réchauffe les châtaignes avec un tout petit fond d'eau. Les réserver à part dans une petite assiette pour que chacun puisse en mettre à sa guise dans la soupe.

Parce que L'Echo des locataires est VOTRE espace d'information, nous vous proposons de partager avec nous et avec les autres locataires de l'Office, vos recettes ou vos idées déco. Vous pouvez nous transmettre vos propositions par e-mail à l'adresse [com@oph-perpignan.com](mailto:com@oph-perpignan.com), par courrier postal à OPH Perpignan Méditerranée - Service Communication - Centre Del Món - 35, Bd Saint-Assisclé - CS 90349 - 66863 Perpignan Cedex, ou déposées à votre agence ou au siège de l'Office à l'attention du service Communication.

Les propositions sélectionnées seront diffusées dans les prochains numéros avec, si vous le souhaitez, votre nom et votre prénom. N'hésitez pas à participer !

**Le labyrinthe d'Halloween**

